“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC-nin 2022-ci il üzrə İdarəetmə Hesabatı

1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, VÖEN-i, dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi:

1.1. Tam adı: “Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

1.2. Qısaldılmış adı: “Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC

1.3. VÖEN-i: 2000259731

1.4. Dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi: 24.03.2000-ci il, 2000259731 (əvvəlki dövlət qeydiyyat nömrəsi: F-2833)

2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer:

2.1. Hüquqi ünvanı: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Binəqədi r-nu, Binəqədi şossesi, ev 54.

2.2. Faktiki ünvanı: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Binəqədi r-nu, Binəqədi şossesi, ev 54.

3. Emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi ş əxslərin adları:

Çevrilmə: 12.02.2020-ci il

Əvvəlki hüquqi şəxs: “Kontur” Arxitektura Layihə-Sənaye Müəssisəsi

Hazırki hüquqi şəxs: “Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar:

4.1 “Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC-nin təsis edildiyi tarixdən bu Hesabatın hazırlandığı tarixədək filialı yaradılmamış və ləğv edilməmişdir.

5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyy ətinin adı, təşkilati-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti;

5.1. "Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye" QSC-nin təsis edildiyi tarixdən bu Hesabatın hazırlandığı tarixədək törəmə cəmiyyəti yaradılmamışdır.

6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı:

6.1. "Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye" QSC heç bir şirkətlər qrupunun hissəsi deyil.

7. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri:

7.1. Tikinti-quraşdırma və layihələndirmə.

8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri:

№	**Fəaliyyət növü**	**Lisenziyalar (qüvvədə olma müddəti)**
1.	Bina və qurğuların tikinti-quraşdırma işləri	Müddətsiz
2.	Tətbiq olunan bina və qurğuların layihələndirilməsi	Müddətsiz
3.	Torpaq işləri, nəqliyyat tikintisi	Müddətsiz
4.	Nəqliyyat qurğularının layihələndirilməsi	Müddətsiz

9. Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər:

9.1. Torpaq işləri, yol tikintisi, dəmir yolu xətlərinin tikintisi, nəqliyyat qurğularının layihələndirilməsi, dəmir yollarının layihələndirilməsi, mühəndis sistemlərinin layihələndirilməsi,elektrik təchizatı sistemlərinin layihələndirilməsi, nəzarət-ölçü cihazları, yanğın-mühafizə siqnalizasiya və avtomatik yanğınsöndürmə sistemlərinin layihələndirilməsi, layihələrin xüsusi bölmələrinin işlənilməsi, tikintinin təşkilinin layihələndirilməsi, smetaların tərtib edilməsi.

10. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası:

№		2022-ci ilin birinci rübü	2022-ci ilin ikinci rübü	2022-ci ilin üçüncü rübü	2022-ci ilin dördüncü rübü
1.	İşçilərin sayı	319	335	372	377
2.	İşə qəbul	40	46	59	43
3.	İşdən azad olma	29	30	22	38

11. Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı:

№	Səhmdarların ümumi yığıncağı	Baş direktor	İcraçı direktor
1.	Qurbanov Nofəl Həsən oğlu	Rzayev Rizvan İlyas oğlu	Sadıqov Rauf Sahib oğlu
2.	Rzayev Rizvan İlyas oğlu		
3.	Kərimov Azər Hüseynağa oğlu		

12. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayrılıqda sayı:

12.1. Səhmdarlarının sayı: 3 (üç) nəfər fiziki şəxs. Səhmdarlar arasında hüquqi şəxslər movcud deyil.

13. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı:

№	Səhmdarların adı, soyadı, atasının adı	Səhmlərin miqdarı	Səhmlərin faizi
1.	Qurbanov Nofəl Həsən oğlu	1449	45%
2.	Rzayev Rizvan İlyas oğlu	1449	45%
3.	Kərimov Azər Hüseynağa oğlu	322	10%

14. Nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı):

Emitentin nizamnamə kapitalında payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxs yoxdur.

15. Emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:

№	Səhmdarların Ümumi Yığıncağının keçirilmə tarixi	Səhmdarların Ümumi Yığıncağının keçirilmə	Səhmdarların Ümumi Yığıncağında qəbul edilmiş qərarlar
1.	15.03.2022	Bakı şəhəri	**Qəbul edilmiş qərar:** Cəmiyyətdə çalışan işçilərin Novruz bayramı münasibəti ilə kollektiv mükafatlandırılması haqqında
2.	27.12.2022	Bakı şəhəri	**Qəbul edilmiş qərar:** Cəmiyyətdə çalışan işçilərin "Dünya Azərbaycanlılarının Həmrəylik Günü" və "Yeni il" bayramı münasibəti ilə kollektiv mükafatlandırılması haqqında

16. Emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir):

İnvestisiya qiymətli kağızın növü və forması:	İnvestisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi:	İnvestisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri:	İnvestisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri	Hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir):	Faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda - istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi:	İnvestisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi, və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda):

Adi sənədsiz adlı səhm	AZ1001022 230, 15 oktyabr 2020-ci il	3220 ədəd, 100 manat	322 000 (üç yüz iyirmi iki min)	Dividend ödənilməmişdir	İstiqrazlar buraxılmayıb	Movcud deyil

17. Emitent tərəfindən bağlanılmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:

17.1. Hesabat dövrü ərzində aşağıda göstərilən xüsusi əhəmiyyətli əqdlər bağlanmışdır.

№	Sifarişçinin / İcraçının adı	Əqdin məzmunu	Əqdin tarixi və nömrəsi	Əqdin məbləği	Əqdin ödənilməmiş hissəsi
1	"İntertexnika" MMC	Bərdə-Ağdam dəmir yolunun tikintisi layihəsi çərçivəsində körpünün və yolötürücünün tikintisi	№ KH-18/2022, 20.02.2022	5 841 000,04	-
2	"Azərbaycan Dəmir Yolları" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti	Ümumi uzunluğu 45 km olan Bərdə-Ağdam dəmir yolu xəttinin layihələndirilməsi və tikintisi	№ Hüq: 843 Əlavə 3: №156584 06.04.2022 Əlavə 4: №238618 31.10.2022	49 959 257,59	-
3	"Kolin İnşaat Turizm Sanayi və Ticaret A.S." Azərbaycan Respublikasındakı nümayəndəliyi	R-65 tipli relslərin satışı	№ KH-69/2022, 09.06.2022	8 857 114,03	-
4	"İnter Project" QSC	Bərdə-Ağdam dəmir yolunun tikintisi üzrə mühənfis və menecment məsləhətləri	№ 22-İP-003, 14.07.2022	17 900 000,00	-

18. Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanılmış əqdlər barədə məlumatlar:

18.1. Hesabat dövrü ərzində aidiyyəti şəxslərlə əqd bağlanmamışdır.

19. İllik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi:

19.1. 20.06.2023-cü il

20. Hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat.

20.1. “Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC-nin rəsmi internet səhifəsi: www.kontur-als.az

İcraçı direktor Rauf Sadıqov

Baş mühasib Xalid Zalov

Hesabatın hazırlanma tarixi: 20.06.2023-cü il