

Azərbaycan Respublikası
Bakı şəhəri

“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC

31 dekabr 2021-ci il tarixdə bitən il üzrə
Maliyyə Hesabatları və Müstəqil Auditor Rəyi

Bakı-2022

“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 dekabr 2021-ci il tarixdə bitən il üzrə
Maliyyə Hesabatları və Müstəqil Auditor Rəyi

| <u>Mündəricat</u> | <u>səhifə</u> |
|--|----------------------|
| Müstəqil Auditor Rəyi | 1-2 |
| Balans Hesabatı | 3-4 |
| Mənfəət və Zərər Hesabatı | 5 |
| Səhmdar Kapitalında Dəyişikliklər Hesabatı | 6-7 |
| Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti Hesabatı | 8-10 |
| Maliyyə Hesabatları üzrə Qeydlər | 11-22 |

“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC-nin təsisçilərinə

“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC-nin 2021-ci ilin illik maliyyə hesabatlarının auditinə dair

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

Müsbət Rəy

Mən, “Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC-nin (VÖEN 2000259731) 31 dekabr 2021-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti, mənfəət və zərər və digər məcmu gəlirlər, kapitalda dəyişikliklər və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə mühasibat uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini apardım.

Hesab edirəm ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2021-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə düzgün əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

Mən auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışam. Bu standartlar üzrə mənim məsuliyyətim əlavə olaraq hesabatımın “Maliyyə hesabatlarının auditini üçün auditorun məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Mən Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə əsasən maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik tələblərə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyiləm və digər etik öhdəlikləri bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişəm. Mən hesab edirəm ki, əldə etdiyim audit sübutları rəyimi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir. Əvvəlki dövrün auditini mənim tərəfimdən aparılmadığına görə hesabatlarda müqaisə üçün verilmiş əvvəlki dövrün rəqəmlərinə görə məsuliyyət daşımıram.

Əsas audit məsələləri

Əsas audit məsələləri mənim peşəkar mühakiməmə görə cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditində ən əhəmiyyətli məsələlərdir. Bu məsələlər maliyyə hesabatlarının auditini baxımından və maliyyə hesabatlarına dair rəyimin formalaşmasında bütövlükdə nəzərə alınmışdır və mən bu məsələlərə dair ayrılıqda rəy vermirəm.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və Cəmiyyətin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarını Maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Mənim məqsədim təqdim edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə edirəm və rəyimin də daxil olduğu auditor hesabatını tərtib edirəm. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir. Lakin o zəmanət vermir ki BAS-lara uyğun olaraq aparılan audit mövcud təhrifləri həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər. Mən auditi elə şəkildə planlaşdırmalı və aparmalıyam ki maliyyə hesabatlarına təsir edən əhəmiyyətli təhriflərin mövcud olmamasına kifayət qədər əmin olum. İstifadəçilərə tərəfimdən təsdiq edilərək təqdim ediləcək maliyyə hesabatları əsasında qəbul edəcəkləri iqtisadi qərarlara təsir edəcək təhriflər əhəmiyyətli hesab edilir.

Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatasının üzvü.

Sərbəst auditor

Bakı, Azərbaycan Respublikası



Qulu Mehbalı oğlu Soltanov

"Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına əsasən mühasibat uçotunun aparılması Qaydaları"-na 1 nömrəli əlavə

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat

«31» «dekabr» 2021-ci il tarixə

VÖEN

2000259731

Mühasibat uçotu subyektinin adı

“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC

Sahə (fəaliyyət növü)

Dəmir yolları və yeraltı dəmir yollarının tikintisi

Mülkiyyətin növü

Xüsusi mülkiyyəti

Ünvan

Az 1054

Bakı ş. Binəqədi rayonu, Binəqədi şosesi, ev 54

Elektron poçt ünvanı

office@kontur-als.az

Ölçü vahidi: manat

| Bölmə maddəsi | Bölmə/Maddələrin adı | Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin № | Hesabat dövrü üzrə | | Əvvəlki dövr üzrə | |
|---------------|---|-------------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| | | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | AKTİVLƏR | | | | | |
| 1 | Uzunmüddətli aktivlər | | | | | |
| 10 | Qeyri-maddi aktivlər | | | | | |
| 11 | Torpaq, tikili və avadanlıqlar | 4 | 3854779 | | 849939 | |
| 12 | İnvestisiya mülkiyyəti | | | | | |
| 13 | Bioloji aktivlər | | | | | |
| 14 | Təbi sərvətlər | | | | | |
| 15 | İştirak pay metodu ilə uçota alınmış invest | | | | | |
| 16 | Təxirə salınmış vergi aktivləri | | | | | |
| 17 | Uzunmüddətli debitor borclar | | | | | |
| 18 | Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri | | | | | |
| 19 | Sair uzunmüddətli aktivlər | 6 | | | 2118644 | |
| | Cəmi uzunmüddətli aktivlər | | | 3854779 | | 2968583 |
| 2 | Qısamüddətli aktivlər | | | | | |
| 20 | Ehtiyatlar | 7 | 226606 | | 1857764 | |
| 21 | Qısamüddətli debitor borcları | 8 | 5578758 | | 872275 | |
| 22 | Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri | 9 | 4491624 | | 2119297 | |
| 23 | Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri | | | | | |
| 24 | Sair qısamüddətli aktivlər | 10 | 842751 | | 846437 | |
| | Cəmi qısamüddətli aktivlər | | | 11139739 | | 5695773 |
| | CƏMİ AKTİVLƏR | | | 14994518 | | 8664356 |

| KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR | | | | | | |
|------------------------------|---|----|---------|--|-----------------|-----------------|
| 3 | Kapital | | | | | |
| 30 | Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapital | 11 | 322000 | | 322000 | |
| 21 | Emissiya gəliri | | | | | |
| 32 | Geri alınmış kapital (səhmlər) | | | | | |
| 33 | Kapital ehtiyatları | 12 | -491462 | | 356178 | |
| 34 | Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməz zərər) | 13 | 7853735 | | 306062 | |
| | Cəmi kapital | | | | 7684273 | 984240 |
| 4 | Uzunmüddətli öhdəliklər | | | | | |
| 40 | Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər | | | | | |
| 41 | Uzunmüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər | | | | | |
| 42 | Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri | | | | | |
| 43 | Uzunmüddətli kreditör borcları | | | | | |
| 44 | Sair uzunmüddətli öhdəliklər | | | | | |
| | Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər | | | | | |
| 5 | Qısamüddətli öhdəliklər | | | | | |
| 50 | Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər | 14 | 1330744 | | | |
| 51 | Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər | | | | | |
| 52 | Vergi və s. məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər | 16 | 2538123 | | 163148 | |
| 53 | Qısamüddətli kreditör borcları | 17 | 2912679 | | 1334087 | |
| 54 | Sair qısamüddətli öhdəliklər | 18 | 528699 | | 6182881 | |
| | Cəmi qısamüddətli öhdəliklər | | | | 7310245 | 7680116 |
| | Cəmi öhdəliklər | | | | 7310245 | 7680116 |
| | CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR | | | | 14994518 | 86664356 |

Rəhbər
Baş mühasib



R.S.Sadıqov
X.C.Zalov

" Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına əsasən mühasibat uçotunun aparılması Qaydaları"-na 2 nömrəli əlavə

Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat

(xərclərin xarakteri üzrə)

«31» «dekabr» 2021-ci il tarixə

VÖEN

2000259731

Mühasibat uçotu subyektinin adı

“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC

Sahə (fəaliyyət növü)

Dəmir yolları və yeraltı dəmir yollarının tikintisi

Mülkiyyətin növü

Xüsusi mülkiyyəti

Ünvan

Az 1054 Bakı ş. Binəqədi rayonu, Binəqədi şosesi, ev 54

Elektron poçt ünvanı

Ölçü vahidi: manat

| Bölümün maddənin Nəsi | Gösdəricilərin adı | Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin Nəsi | Hesabat dövrü üzrə | Əvvəlki dövr üzrə |
|-----------------------|---|--|--------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 60 | Əsas əməliyyat gəliri | 18 | 54612237 | 10653104 |
| 70 | Satışın maya dəyəri üzrə xərclər | 20 | 10066323 | |
| | Ümumi mənfəət (zərər) | | 44545914 | 10653104 |
| 61 və 73 | Sair əməliyyat gəlirləri | | | |
| 71 | Kommersiya xərcləri | 20 | 34716257 | 10152335 |
| 72 | İnzibati xərclər | | | |
| 73 və 61 | Sair əməliyyat xərcləri | 20 | 12488 | 112023 |
| O cümlədən | Xaricdən maliyələşdirilən elmi-tədqiqat işləri üzrə xərclər | | | |
| | Xaricdən maliyələşdirilən elmi-tədqiqat işləri üzrə xərclər istisna olmaqla sair əməliyyat xər. | | | |
| 62 və 74 | Fəaliyyətin dayandırılmasından yaranan mənfəətlər (zərərlər) | | | |
| | Əməliyyat mənfəəti (zərəri) | | 9817169 | 388746 |
| 63 və 75 | Maliyyə mənfəəti (zərəri) | | | |
| 64 və 76 | Fövqaladə mənfəət (zərəri) | | | |
| 81 | Asılı və birgə müəssisələrin mənfəətlərində (zərərlərində) pay | | | |
| | Vergi qoymadan əvvəl mənfəət (zərər) | | 9817169 | 388746 |
| 90 | Mənfəət vergisi | | 1963434 | 82684 |
| 341 | Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər) | | 7853735 | 306062 |
| | O cümlədən | | | |
| | Qeyri nəzarət payları üzrə xalis mənfəət (zərər) | | | |
| | Əsas cəmiyyətin sahiblərinin mənfəəti (zərəri) | | 7853735 | 306062 |
| | Digər məcmu gəlirlər | | | |
| | Məcmu gəlir (xalis mənfəətin (zərərin) və digər məcmu gəlirin cəmi) | | 7853735 | 306062 |
| | O cümlədən | | | |
| | Qeyri nəzarət payları üzrə xalis mənfəət (zərər) | | | |
| | Əsas cəmiyyət sahiblərinin mənfəəti (zərəri) | | 7853735 | 306062 |

Rəhbər
Baş mühasib

R.S.Sadiqov
X.C.Zalov

**Xərclərin xüsusiyyətləri üzrə təsnifat əsasında əməliyyat xərcləri haqqında
MƏLUMAT**

| Bölümün maddənin №si | | Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin №si | Hesabat dövrü üzrə | Əvvəlki dövr üzrə |
|----------------------|---|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Hazır məhsul və bitməmiş istehsal ehtiyatlarındakı artımlar (azalmalar) | | | |
| | Təşkilat tərəfindən yerinə yetirilmiş və kapitallaşdırılmış işlər | | | |
| | İstifadə edilmiş material ehtiyatı. | | | |
| | İşçi heyəti üzrə xərclər | | | |
| | Amortazizasiya xərcləri | | | |
| | Digər əməliyyat xərcləri | | | |
| | Cəmi əməliyyat xərcləri | | | |

Rəhbər
Baş mühasib



R.S.Sadiqov
X.C.Zalov

Kapitalda dəyişiklik haqqında hesabat

«31» «dekabr» 2021-ci il tarixə

VÖEN

2000259731

Mühasibat uçotu subyektinin adı

“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC

Sahə (fəaliyyət növü)

Dəmir yolları və yeraltı dəmir yollarının tikintisi

Mülkiyyətin növü

Xüsusi mülkiyyəti

Ünvan

Az1054 Bakı ş. Binəqədi rayonu, Binəqədi şosesi, ev 54

Elektron poçt ünvanı

Ölçü vahidi: manat

| | Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin №si | Ödənilmiş nizamnamə kapitalı | Emissiya gəliri | Geri alınmış kapital (səhmlər) | Kapital ehtiyatları | | | | | | Bölüşdürülməmiş mənfəət (odənilməmiş zərər) | Cəmi |
|--|---------------------------------------|------------------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------|----------|---|------|
| | | | | | Yenidən qiymətləndirmə üzrə ehtiyat | Məzənnə fərqləri üzrə ehtiyat | Qanunvericilik üzrə ehtiyat | Nizamnamə üzrə ehtiyat | Digər ehtiyatlar | | | |
| Əvvəlki hesabat dövrünün əvvəlinə qalıq | 2-11 | 1345000 | | | | | | | | 373177 | 1718177 | |
| Əvvəlki hesabat dövründə uçot siyasətində dəyişikliklər və ya əhəmiyyətli səhvlərlə bağlı düzəlişlər | | | | | | | | | | | | |
| Səhvlərin düzəldilməsindən sonra əvvəlki hesabat dövrünün əvvəlinə qalıq | | 1345000 | | | | | | | | 373177 | 1718177 | |
| Əvvəlki hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər) | 13 | | | | | | | | | 306062 | 306062 | |
| Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları | | 322000 | | | | | | | | | 322000 | |
| Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividentlər) | | | | | | | | | | | | |
| Geri alınmış kapital (səhmlər) üzrə əməliyyat. | | (1345000) | | | | | | | | | (1345000) | |
| Kapitalın maddələri arasında köçürmələr | | | | | | | | | 373177 | (373177) | | |
| Sair məcmu gəlir | | | | | | | | | | (16999) | (16999) | |
| Əvvəlki hesabat dövrü üzrə kapitalda dəyişikliklərin cəmi | | (1023000) | | | | | | | 373177 | (84114) | 733937 | |
| Əvvəlki hesabat dövrünün sonuna qalıq | | 322000 | | | | | | | 373177 | 289063 | 984240 | |
| Hesabat dövründə uçot siyasətində dəyişikliklər və ya əhəmiyyətli səhvlərlə bağlı düzəlişlər | | | | | | | | | | | | |
| Səhvlərin düzəldilməsindən sonra hesabat dövrünün əvvəlinə qalıq | | 322000 | | | | | | | 373177 | 289063 | 984240 | |
| Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər) | 13 | | | | | | | | | 7853735 | 7853735 | |

" Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına əsasən mühasibat uçotunun aparılması Qaydaları" na 1 nömrəli əlavə

**Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat
(dolaylı metod)**

«31» «dekabr» 2021-ci il tarixə

VÖEN

2000259731

Mühasibat uçotu subyektinin adı

“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC

Sahə (fəaliyyət növü)

Dəmir yolları və yeraltı dəmir yollarının tikintisi

Mülkiyyətin növü

Xüsusi mülkiyyəti

Ünvan

Az 1054 Bakı ş. Binəqədi rayonu, Binəqədi şosesi, ev 54

Elektron poçt ünvanı

office@kontur-als.az

Ölçü vahidi: manat

| | Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin № | Hesabat dövrü üzrə | Övvəlki dövr üzrə |
|--|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti | | | |
| Hesabat dövründə xalis mənfəət və zərər | 13 | 6700033 | 289063 |
| Aşağıdakı maddələr üzrə düzəlişlər: | | | |
| azlıq təşkil edən mülkiyyətçilərin payı | | | |
| mənfəət vergisi üzrə xərclər | | 1963434 | 82684 |
| amortizasiya xərcləri | 4 | 1096181 | 127920 |
| investisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar zərər (mənf) | | | |
| maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətə aid olan digər xərclər (gəlirlər) | | | |
| Məzənnə fərqi üzrə xərclər (gəlirlər) | | | |
| Faiz xərcləri (gəlirləri) | | | |
| Şübhəli debitor borcları üzrə xərclər | | | |
| İddia müddəti ötmüş kreditor borclar üzrə gəlirlər | | | |
| Sair qeyri-pul əməliyyatları üzrə xərclər (gəlirlər) | | | |
| Dövriyyə kapitalındakı dəyişikliklərə qədər əməliyyat fəaliyyəti üzrə xalis pul vəsaitləri | | 9759648 | 499667 |
| Aşağıdakı maddələr üzrə baş verən dəyişikliklər: | | | |
| Ehtiyatların azalması (artması) | | 1631158 | (1360218) |
| əməliyyat debitor borclarının azalması (artması) | | (4706483) | (78344) |
| Sair qısa müddətli aktivlərin azalması (artması) | | 2122330 | (2955732) |
| Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklərin artması (azalm.) | | 2374975 | 107215 |
| əməliyyat kreditor borclarının artması (azalması) | | 1578592 | 1303568 |
| Sair qısamüddətli öhdəliklərin artması (azalması) | | (5654182) | 6182881 |
| Ödənilmiş (qaytarılmış) mənfəət vergisi | | (1963434) | (82684) |
| Ödənilmiş faizlər | | | |
| Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxil olmaları və xaric olmaları | | | |
| Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti | | 5142604 | 3616349 |
| İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri | | | |
| Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzun müddətli aktivlərin satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxil olmaları | | | |
| Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzun müddətli aktivlərin əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaric olmaları | 4 | (4101021) | (977859) |

| | | | |
|--|--|------------------|-----------------|
| İştirak paylarının satılmasından yaranan pul vəsaitlərinin daxil olmaları (pul vəsaitlərinin ekvalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin daxil olmaları istisna olmaqla) ; | | | |
| digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisələrdə iştirak paylarının əldə edilməsi üçün ödənilən pul vəsaitlərinin xaric olmaları (pul vəsaitlərinin ekvalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin xaric olmaları istisna olmaqla) : | | | |
| digər tərəflərə verilmiş borcların qaytarılmasından pul vəsaitlərinin daxil olmaları; | | | |
| digər tərəflərə verilmiş borclara görə pul vəsaitlərinin xaric olmaları; | | | |
| fyuçers, forvard, opsiyon və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin daxil olmaları; | | | |
| fyuçers, forvard, opsiyon və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin ödənişləri; | | | |
| İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxil olmaları və xaric olmaları; | | | |
| İnvestisiya fəaliyyətinə yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti | | (4101021) | (977859) |
| Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti | | | |
| səhmlərin və digər kapital alətlərinin buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxil olmaları | | | 322000 |
| Müəssisənin öz səhmlərinin əldə edilməsi və ya yenidən alınması nəticəsindən pul vəsaitlərinin xaric olmaları | | | (859695) |
| təminatlı istiqrazların, borc sənədlərinin, veksellərin, istiqraz və rəqələrinin, girov kağızlarının buraxılmasından və digər qısa müddətli və uzun müddətli borcların alınmasına görə pul vəsaitlərinin daxil olmaları; | | 1330744 | |
| borc şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaric olmaları | | | |
| məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxil olmaları | | | |
| məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaric olmaları | | | |
| maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən əsas məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaric olmaları | | | |
| dividentlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin xaric olmaları | | | |
| faizlər şəklində pul vəsaitlərinin xaric olmaları | | | |
| Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətlər ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxil olmaları və xaric olmaları | | | |
| Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti | | 1330744 | (537695) |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması) | | | 2100795 |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin hərəkəti | | | |
| Bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği | | 2119297 | 18502 |
| il ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması) | | 2372327 | 2100795 |
| xarici valyutaların məzənnələrin dəyişməsinin təsiri | | | |
| Bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna qalığı | | 4491624 | 2119297 |

Rəhbər
Baş mühasib



R.S.Sadıqov
X.C.Zalov

“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 dekabr 2021-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər

1.Hüquqi statusu və işgüzar fəaliyyət

- 1.1 Cəmiyyət 24.03.2000-ci il tarixdə Dövlət Qeydiyyatına alınmışdır (Əvvəlki qeydiyyat nömrəsi F-2833).
- 1.2 Cəmiyyətin əsas fəaliyyət növü dəmir yolları və yeraltı dəmir yollarının tikintisi ilə məşğul olmaqdır. Bundan əlavə cəmiyyət Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyi ilə qadağan edilməyən digər fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər.
- 1.3 Cəmiyyətə 2000259731 sayılı VÖEN verilmişdir.
- 1.4 Cəmiyyətin nizamnamə kapitalı 322000 manat olmaqla Rzayev Rizvan İlyas oğlu 45%, Kərimov Azər Hüseynalı oğlu 10% və Qurbanov Nofəl Həsən oğlu 45% paya sahibdirlər.
- 1.5 Cəmiyyətin hüquqi ünvanı: Bakı şəhəri, Binəqədi rayonu, Binəqədi şosesi, ev 54.
Rəhbərlik və nəzarət qanuni təmsilçi Sadıqov Rauf Sahib oğlu tərəfindən aparılır, bu şəxslər də müvafiq qurumlar qarşısında hesabat verir.

2. Nizamnamə kapitalı

Cəmiyyətin 01.01.2022-ci il tarixə nizamnamə kapitalı 322000,00 manatdır.

3.Uçot siyasətinin mühüm cəhətləri:

İqtisadi asılılıq

Cəmiyyətin heç bir hüquqi və fiziki şəxsdən asılılığı yoxdur.

Hesabatların hazırlanmasının əsasları:

Ardıcıl surətdə tətbiq olunmuş mühüm uçot siyasətləri aşağıdakılardır:

Uyğunluq

Maliyyə hesabatları Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Nazirliyinin 30.01.2017-ci il tarixli Q-01 sayılı qeydiyyat nömrəli “Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına əsasən mühasibat uçotunu aparılması qaydalarına” uyğun hazırlanmışdır.

“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 dekabr 2021-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)

Uçot konvensiyası

Maliyyə hesabatları, şərti aktivlər istisna olmaqla, tarixi xərclər əsasında hazırlanmışdır. Şərti aktivlər ədalətli dəyərlə ölçülmüşdür. Tətbiq olunmuş uçot siyasəti əvvəlki illərdə aparılmış uçot siyasətinə uyğundur. Hazırkı maliyyə hesabatlarındakı məbləğlər Azərbaycan Manatı (AZN) ilə təqdim edilmişdir.

Maliyyə hesabatları törəmə maliyyə alətləri, ticarət üçün saxlanılan və satış üçün mövcud olan maliyyə aktivləri və passivlərinin bazar dəyəri əsasında hazırlanmasıdır; bazar dəyərinin etibarlı ölçü meyarı olmayan alətlər burada istisna təşkil edir. Digər maliyyə aktiv və passivləri, şərti maliyyə aktiv və passivləri amortizasiya olunmuş dəyəri və ya ilkin dəyəri ilə göstərilmişdir.

Azərbaycan Respublikasının Milli valyutası Yeni Azərbaycan Manatıdır (“AZN”). Rəhbərlik AZN-i təşkilatın ölçmə valyutası kimi müəyyənləşdirilmişdir; belə ki, bu valyuta təşkilatın əsas fəaliyyəti və vəziyyətini iqtisadi mahiyyətini əks etdirir. AZN həm də bu maliyyə hesabatları üçün təşkilatın istifadə etdiyi valyutadır.

Fəaliyyətdə olan müəssisə

Hazırkı maliyyə hesabatları fəaliyyətdə olan müəssisə prinsipi əsasında hazırlanmışdır və buna uyğun olaraq aktivləri satılması və öhdəliklərin yerinə yetirilməsinin biznesin normal davamlılığı əsasında baş verdiyi nəzərdə tutulur. Müəssisənin aktivlərinin bərpa olunması, həmçinin Müəssisənin gələcək əməliyyatı cari və gələcək iqtisadi mühitə və Müəssisədən iqtisadi asılılığın əhəmiyyətli təsirinə məruz qala bilər. Hazırkı maliyyə hesabatlarına Müəssisənin fəaliyyətdə olan müəssisə kimi işləməsini qeyri-mümkün edən hər hansı düzəliş edilməmişdir.

Xarici valyuta əməliyyatları

Xarici valyutalarda əməliyyatlar əməliyyat günü mövcud olan mübadilə kursu ilə uyğun ölçü valyutasında ifadə olunur. Balans tarixinə xarici valyutada ifadə olunan monetar aktiv və passivlər həmin gün mövcud olan xarici valyuta kursu ilə uyğun ölçü valyutasında əks olunur. Çevrilmə nəticəsində yaranan kurs ilə uyğun ölçü hesabatında tanınır. Xarici valyuta ilə ifadə olunan və ilkin dəyəri ilə göstərilən qeyri-monetar aktiv və passivlər əməliyyat günündə mövcud olan xarici valyuta kursu ilə ölçü valyutası olan manata çevrilir.

Nağd pul və onun ekvivalentləri

Nağd pul və onun ekvivalentlərinə bir gün ərzində nağd pula çevrilə bilən vasitələr aiddir. Bir gecəlik qoyuluşlar istisna olmaqla, qısamüddətli Müəssisələr arası qoyuluşlar, başqa Müəssisənin borcları kimi göstərilmişdir.

“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 dekabr 2021-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)

Maliyyə alətləri

Maliyyə alətlərinə maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri aid edilir. Maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri Müəssisənin balansına, Müəssisə alətin kontrakt müddəalarının tərəfi olduğu andan daxil edilir. Maliyyə alətlərində nağd pul və ya digər maliyyə aktivlərini almaq, potensial sərfəli şərtlərlə maliyyə alətlərinin dəyişdirilməsinə kontrakt hüququ və ya kapital qoyuluşu alətləri aiddir. Maliyyə öhdəliklərinə nağd pul və ya digər maliyyə aktivlərini vermək və potensial sərfəli olmayan şərtlərlə maliyyə alətlərinin dəyişdirilməsinə dair kontrakt öhdəliyi daxildir.

Təsnifat

Ticarət alətləri elə alətlərdir ki, Müəssisənin onları əsas etibarilə qısa-müddətli gəlir əldə etmək məqsədi ilə saxlayır. Buraya investisiyalar və maliyyə alətlərinin qısa satışından yaranan öhdəliklər daxildir. Xalis alacaqlar mövqeyində olan bütün ticari törəmə alətlər (müsbət ədalətli dəyər), həmçinin alınmış opsiya aktivlərdə əks olunur. Xalis ödəniləcəklər mövqeyində olan bütün ticari törəmə alətlər (mənfi ədalətli dəyər), həmçinin yazılmış opsiya passivlərdə əks olunur.

Ödəmə müddəti tamamlananadək saxlanılan aktivlər ödənişi sabit və müəyyən oluna bilən və sabit ödəniş müddəti olan maliyyə aktivləridir ki, Müəssisə onları ödəmə müddəti tamamlananadək saxlamaq fikrində və imkanındadır.

Satış üçün mövcud olan aktivlər Müəssisə tərəfindən yaranan satış məqsədləri üçün və ya ödəmə müddəti tamamlananadək saxlanılan maliyyə aktivləridir.

Tanıma

Cəmiyyət ticarət üçün saxladığı maliyyə alətlərini və satış üçün yararlı olan aktivləri həmin aktivləri almaq üçün öhdəlik götürdüyü tarixdən etibarən tanıyır.

Ödəmə müddəti tamamlananadək olan aktivlər və ya törəmə kredit və alacaqlar onların Cəmiyyət tərəfindən ifadə olunduğu və ya yaradıldığı tarixdən tanınır.

Ölçmə

Maliyyə alətləri əməliyyat xərcləri daxil olmaqla ilkin dəyəri ilə ölçülür.

İlkin tanımadan sonra bütün ticari və satış üçün yararlı olan alətlər ədalətli dəyərlə ölçülür: aktiv bazarda müəyyənləşən bazar qiyməti olmayan hər hansı bir alət burada istisna təşkil edir və ədalətli dəyəri tam əminliklə ölçülə bilməyən həmin alətlər əməliyyat xərcləri daxil olmaqla və itkilər çıxılmaqla maya dəyərləri ilə tanınırlar.

Bütün qeyri-ticari maliyyə öhdəlikləri, törəmə kredit və alacaqlar və ödəmə müddəti tamamlananadək saxlanılan aktivlər itkilər çıxılmaqla amortizasiya olunmuş dəyərləri ilə ölçülür. Amortizasiyası hesablanmış dəyər effektiv faiz dərəcəsi metodu ilə hesablanır. İlkin əməliyyat xərcləri daxil olmaqla diskontlar uyğun alətin balans dəyərinə daxil edilir və alətin effektiv faiz dərəcəsi əsasında amortizasiyası hesablanır.

“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC **Bakı, Azərbaycan Respublikası**

31 dekabr 2021-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)

Ədalətli dəyərin ölçülməsinin prinsipləri

Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri əməliyyat xərcləri nəzərə alınmadan onların balans tarixində bazarda müəyyən olunmuş qiymətinə əsaslanır. Əgər müəyyən olunmuş bazar qiyməti mövcud deyilsə, alətin ədalətli dəyəri qiymətləndirmə modelləri və ya diskontlaşdırılmış pul vəsaitləri axını üsullarından istifadə etməklə qiymətləndirilir.

Diskontlaşdırılmış pul vəsaitləri axını üsulundan istifadə olunduqda, gələcək pul vəsaitlərinin qiymətləndirilməsi rəhbərliyin ən yaxşı qiymətləndirmələrinə əsaslanır və diskont dərəcəsi hər hansı bir bənzər alət üçün eyni şərtlərlə balans tarixində qüvvədə olan uyğun bazar dərəcəsidir. Qiymətləndirmə modellərindən istifadə olunduğu zaman, xərclər balans tarixində bazarla bağlı olan ölçmələrə əsaslanır.

Mübadilə yolu ilə ticarəti həyata keçirilməyən törəmə alətlərin ədalətli dəyəri balans tarixində kontrakt ləğv etmək üçün mövcud bazar şəraitini və tərəflərin cari kredit qabiliyyətlərini nəzərə almaqla Müəssisənin alacağı və ya ödəyəcəyi məbləğlə qiymətləndirilir.

Sonrakı ölçmələr əsasında yaranan gəlir və xərclər

Bütün ticari alətlərin ədalətli dəyərindəki dəyişiklikdə və satış üçün mövcud olan qiymətli kağızların ticarətindən yaranan gəlir və xərclər mənfəət və zərər hesabatında əks olunur.

Tanınmama

Hər hansı bir maliyyə aləti o zaman tanınır ki, Müəssisə həmin aktivlərə şamil edilən qanuni hüquqları üzərindəki nəzarəti itirir. Bu o zaman baş verir ki, ya hüquqlardan tam istifadə edilib, onların müddəti başa çatıb və ya həmin hüquqlar dayandırılıb. Hər hansı maliyyə öhdəliyi o zaman tanınmır ki, o ləğv olunur.

Satış üçün mövcud olan aktivlər və ticarət məqsədilə saxlanılan aktivlər satıldıqda tanınmır və alıcı tərəfindən ödəniləcək uyğun alacaqlar Müəssisə həmin aktivini satmaq öhdəliyi götürdüyü balans tarixindən etibarən tanınır. Müəssisə tanımama nəticəsində yaranan gəlir və itkini müəyyənləşdirmək üçün spesifik identifikasiya metodundan istifadə edir.

Ödəmə müddəti bitənədək saxlanılan alətlər və törəmə kredit və alacaqlar Müəssisə tərəfindən dövr edildiyi gündən etibarən tanınmır.

Əvəzləşdirmə

Balans hesabatında maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin əvəzləşdirilməsi və alınan xalis məbləğin hesabatda əks olunmasına yalnız o həyata keçirilir ki, uçota alınmış məbləğlərin əvəzləşdirilməsi üçün hüquqi əsas vardır və eyni zamanda xalis əsasda aktivini əldə etmək və ya passivi yerinə yetirmək niyyəti mövcuddur.

“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 dekabr 2021-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)

Əmlak və avadanlıq

Əmlak və avadanlıq maddələri amortizasiya və ya hər hansı müəyyənləşdirilmiş itkilər çıxılmaqla əldə olunma xərcləri ilə uçota alınır;

Köhnəlmə, aktivlərin alındığı gündən və yaxud daxildə hazırlanan aktivlər üçün həmin aktiv tam hazırlandıqda və istifadəyə yararlı olduğu gündən etibarən hesablanmağa başlayır. Torpağa amortizasiya hesablanmır. Əmlak və avadanlıq onların qiymətləndirilmiş istismar müddəti nəzərə alınmaqla qalıq dəyəri metodu ilə amortizasiya olunur.

Qəbul edilən faiz dərəcələri aşağıdakılardır:

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Qeyri-maddi aktivlər | 10%-dək |
| Binalar, Tikililər və Qurğular | 7%-dək |
| Maşınlar, Avadanlıqlar və Hesab. Tex. | 20%-dək |
| Nəqliyyat vəsaitləri | 25% - dək |
| Digər əsas vəsaitləri | 20%-dək |

Dəyərdən düşmə

Müəssisənin aktivlərinin balans dəyərində hər hansı bir hadisə və ya şəraitin dəyişməsi nəticəsində həmin dəyərin ədalətli olub- olmamasını müəyyən etmək üçün təkrar baxılır. Əgər hər hansı belə hal mövcuddursa aktivlərin bərpa oluna bilən məbləğləri qiymətləndirilir. Aktivlərin balans dəyəri onların bərpa oluna bilən dəyərindən yüksək olduqda mənfəət və zərər hesabında müvafiq zərər tanınır.

Bərpa oluna bilən məbləğin hesablanması

Müəssisənin ödəmə müddəti bitənədək saxlanılan qiymətli kağızlara qoyduğu investisiyaların bərpa oluna bilən məbləği və alacaqları gələcəkdə gözlənilən pul vəsaitlərinin hərəkətinin hazırkı dəyərinin hesablanması qaydası ilə, aktivlərdə ayrılmaz hissə olan əsas effektiv faiz dərəcəsinin çıxılması (diskontlaşdırılması) yolu ilə hesablanır. Müəssisənin ticari investisiyaları və satış üçün nəzərdə tutulan investisiyaların bərpa oluna bilən məbləği onların ədalətli dəyəridir.

Digər aktivlərin bərpa oluna bilən məbləği onların xalis satış qiyməti və istehlak dəyərindən daha çox olur. İstehlak dəyəri qiymətləndirilərkən, pulun vaxt dəyərinin cari bazar qiymətləndirilməsini əks etdirən vergidən öncəki diskont dərəcəsinə və aktivlərə xas olan risklərdən istifadə etməklə pul vəsaitlərinin təxmin edilən gələcək hərəkəti onların cari dəyərindən çıxılır. Pul vəsaiti hərəkəti yaratmayan hər hansı bir aktiv digər aktivlərdən əsaslı dərəcədə asılı olduğu üçün bərpa oluna bilən məbləğ aktivin aid olduğu nağd pul vəsaiti doğuran vahid üçün təyin olunur.

“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 dekabr 2021-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)

Dəyərdən düşmənin geri qaytarılması

Ödəmə müddəti bitənədək saxlanılan qiymətli kağızlarla bağlı dəyərdən düşmə itkisi və ya alacaqlar o halda geri qaytarılır ki, bərpa oluna bilən məbləğdə böyük artımın dəyərdən düşmə tanındıqdan sora baş verən hər hansı bir hadisəyə obyektiv şəkildə aidiyyəti ola bilsin.

Digər aktivlərlə bağlı dəyərdən düşmə itkisi o zaman geri qaytarılır ki, bərpa oluna bilən məbləğin müəyyənləşdirilməsi üçün istifadə olunan hesablamalarda dəyişikliklər olsun. Hər hansı dəyərdən düşmə itkisi yalnız o həddə qədər geri qaytarılır ki, aktivin balans dəyəri əgər heç bir dəyərdən düşmə tanınmasa, köhnəlmə və amortizasiya çıxılmaqla müəyyən edilə bilən balans dəyərindən çox olmasın.

Faizli borclar

Faizli borclar ilkin olaraq çəkilən əməliyyat xərcləri çıxılmaqla dəyəri ilə tanınırlar. İlkin tanınmadan sonra, faizli borclar amortizasiya olunmuş dəyərləri ilə göstərilir; bu zaman ilkin və qaytarılmış məbləğlər arasındakı fərq nəzərə alınır və ödənilən dəyər mənfəət və zərər hesabatında tanınır.

Əgər borclar təkrar alınırsa və ya ödəmə müddətindən öncə bağlanırsa geri ödənilən məbləğ və balans məbləği arasındakı fərq həmin anda mənfəət və zərər hesabatında tanınır.

Ehtiyatlar

Hər hansı bir ehtiyat balans hesabatında o zaman tanınır ki, Müəssisənin keçmiş bir hadisə nəticəsində hüquqi və konstruktiv öhdəliyi vardır və həmin öhdəliyi yerinə yetirmək üçün iqtisadi mənfəətin kənara axını, başqa sözlə iqtisadi zərər yarana bilər. Əgər təsir maddi xarakter daşıyırsa, ehtiyatlar gələcək nağd pul axınının cari dəyərinin bazar qiymətləndirilməsini əks etdirən vergidən öncəki dərəcə əsasında gələcəkdə gözlənilən pul vəsaitləri axınının diskontlaşdırılması yolu ilə müəyyən olunur.

Dividentlər

Müəssisə dividentləri elan etmək və ödəmək imkanları Azərbaycan Respublikasının qanunvericlik aktları və qaydaları ilə tənzimlənir.

“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 dekabr 2021-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)

Vergi

Mənfəət və zərər hesabatında il üçün mənfəət vergisi məbləğinə cari vergi və təxirə salınmış vergidə dəyişikliklər daxildir. Cari vergi, balans tarixinə mövcud olan vergi dərəcələri ilə il üçün gözlənilən, vergiyə cəlb oluna bilən gəlir əsasında hesablanır. Mənfəətdən vergidən başqa digər vergilər əməliyyat xərclərinə daxil edilmişdir. Öhdəliklər üsulu ilə müəyyən olunan təxirə salınmış gəlir vergisi, aktivlərin və öhdəliklərin vergi bazası və onların maliyyə hesabatı məqsədi ilə qəbul olunmuş qiymətləri arasında yaranmış müvəqqəti fərqdən irəli gəlir. Təxirə salınmış vergi aktivlərin o zaman uçota alınır ki, gələcəkdə həmin müvəqqəti fəqlərə görə vergiyə cəlb oluna biləcək mənfəətin yaranması ehtimal edilsin.

Əsas müvəqqəti fərqlər müxtəlif amortizasiya normalarına, kreditlər üzrə itkilər üçün ehtiyatlara, hesablanmış faiz gəlirlərə və xərclərə, mənfəətdən vergi hesablamalarına və hazırkı maliyyə hesabatlarına görə yarana bilər.

Mənfəət vergisi cari və təxirə salınmış vergini əhatə edir. Birbaşa konkret balans maddəsində tanınan vergi istisna olmaqla, bu halda vergi həmin maddədə tanınır, mənfəət vergisi mənfəət və zərər hesabatında tanınır.

Cari vergi xərci qüvvədə olan vergi dərəcələri və ya balans hesabatında qüvvədə olan dərəcələr və keçmiş illərlə bağlı ödənilməli olan vergi düzəlişlərindən istifadə etməklə il ərzində qazanılmış, vergiyə cəlb olunan mənfəətə görə ödənilməsi nəzərdə tutulan vergidir.

Divident gəliri

Müəssisənin nəzarəti və əhəmiyyətli təsir olmadığı Müəssisələrdəki investisiyalarından əldə etdiyi dividend gəliri mənfəət və zərər hesabatında elan olunduğu gündən etibarən tanınır.

“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 dekabr 2021-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)
(AZN)

4. Torpaq, tikili və avadanlıqlar

| | Binalar, tikililər, Qurğular | Maşınlar, Avadanlıqlar və Hesablama Tex. | Nəqliyyat vəsaitlər | Digər əsas vəsaitlər | Cəmi |
|-----------------------|---------------------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------|
| Balans dəyəri: | | | | | |
| Yanvar 1,2021 | 670644 | 12024 | 276356 | 18835 | 977859 |
| Daxil olub | | 13941 | 3668242 | 408548 | 4090731 |
| Silinib, Satılıb | | | | (168) | (168) |
| Dekabr 31,2021 | 670644 | 25965 | 3944598 | 427215 | 5068422 |
| Amortizasiya: | | | | | |
| Yanvar 1,2021 | 46947 | 5349 | 69089 | 6535 | 127920 |
| Amort. Hesablanıb | 100469 | 2753 | 912170 | 80789 | 1096181 |
| Digər xaricolmalar | | | | | |
| Dekabr 31,2021 | 147416 | 8102 | 981259 | 87324 | 1224101 |
| Qalıq dəyəri: | | | | | |
| Dekabr 31,2020 | 629694 | 6675 | 207267 | 12300 | 849939 |
| Dekabr 31,2021 | 523228 | 17863 | 2963339 | 339891 | 3844321 |

Torpaq, tikili və avadanlıqlarla bağlı məsrəflərin kapitallaşdırılması

| | | |
|------------------------------------|--------------|-------------|
| | 2021 | 2020 |
| Əsas vəsait obyektlərinin alınması | 10458 | - |
| | 10458 | - |

“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC
Bakı, Azərbaycan Respublikası
31 dekabr 2021-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)
(AZN)

5. Sair uzunmüddətli aktivlər

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|---------|
| Gələcək hesabat dövrünün xərcləri | | 2118644 |
| | X | 2118644 |

6. Ehtiyatlar

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------------|
| Material ehtiyatları | 226606 | 1857764 |
| Material ehtiyatları (azqiymətli) | | |
| İstehsalatla bağlı sair məsrəflər (zay məhsul) | | |
| Mallar | | |
| | 226606 | 1857764 |

7. Qısamüddətli debitor borcları

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Alıcılar və sifarişçilərin qısamüddətli debitor borcları | 5578758 | 872275 |
| | 5578758 | 872275 |

8. Pul vəsaitləri və onun ekvivalentləri

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Kassa | | 118 |
| Bank Hesablaşma hesabları | 3726597 | 1746022 |
| Digər tələbli bank hesabları (depozit hesabı) | 765027 | 373157 |
| | 4491624 | 2119297 |

9. Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|
| Digər qısamüddətli investisiyalar | | |
| | X | X |

10. Sair qısamüddətli aktivlər

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Əvəzləşdirilən ƏDV | 196309 | 810600 |
| Verilmiş qısamüddətli avans | 646887 | 35837 |
| Ödəniləcək təhtəlhəsab məbləğ | -445 | |
| | 842751 | 846437 |

11. Nizamnamə kapitalı

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Ödənilmiş Nizamnamə kapitalı | 322000 | 322000 |
| | 322000 | 322000 |

12. Kapital Ehtiyatı

| | 2021 | 2020 |
|------------------|----------------|---------------|
| Digər ehtiyatlar | -491462 | 356178 |
| | -491462 | 356178 |

“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 dekabr 2021-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)
(AZN)

13. Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|---------------|
| Keçmiş illərin bölüşdürülməmiş mənfəəti | 306062 | 373177 |
| Kapital ehtiyatına keçirilib | (306062) | (373177) |
| Digər | | |
| Cari ilin mənfəəti (zərəri) | 7853735 | 306062 |
| | 7853735 | 306062 |

14. Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|----------------|----------|
| Qısamüddətli bank kreditləri | 1330744 | |
| Qısamüddətli borclar | | |
| | 1330744 | X |

15. Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|---------------|
| Vergi öhdəlikləri | 2466066 | 166485 |
| Sosial sığorta və təminat üzrə öhdəliklər | 72057 | (3337) |
| Digər məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər | | |
| | 2538123 | 163148 |

16. Qısamüddətli kreditör borcları

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Mal satan və podratçılara qısamüddətli borc | 2854120 | 1199563 |
| Əməyin ödənişi üzrə işçi heyətinə olan borc | 57078 | 135152 |
| Digər qısamüddətli kreditör borclar | 1481 | (628) |
| Dividentlər ödənişi üzrə kreditör borc | | |
| Törəmə müəssisələrə q/m borc | | |
| | 2912679 | 1334087 |

17. Sair qısamüddətli öhdəliklər

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|----------------|
| Alınmış qısamüddətli avanslar | 528699 | 6182881 |
| Qısamüddətli məqsədli maliyyələşmələr və daxilolmalar | | |
| Digər qısamüddətli öhdəliklər | | |
| | 528699 | 6182881 |

“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 dekabr 2021-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)
(AZN)

18. Əsas əməliyyat gəlirləri

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| Malların tədqim edilməsindən | 5900000 | |
| İşlərin görülməsindən və xidmətlərin göstərilməsindən gəlir | 48704948 | 10653104 |
| Əməliyyat icarəsindən gəlir | | |
| Digər gəlirlər | 7289 | |
| | 54612237 | 10653104 |

19. Sair əməliyyat gəlirləri

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------|
| Torpaq, tikili, avadanlıqların və digər uzunmüddətli aktivlərin satışından gəlirlər | | |
| Digər gəlirlər | | |
| | X | X |

20. Satışın maya dəyəri, kommersiya xərcləri və sair əməliyyat xərcləri

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Əmək haqqı | 2605933 | 1156352 |
| Sosial sığorta və digər məcburi ödənişlər | 465183 | 198938 |
| Xammal və materiallar | 16649904 | 1502306 |
| Malların dəyəri | 4017762 | 94020 |
| İcarə | 3583985 | 3555935 |
| Enerji | 5166 | 360 |
| Yanacaq | 399102 | 7761 |
| Su və kanalizasiya | 17 | 17 |
| Qaz | | |
| Rabitə | 18190 | 535 |
| Bank xidməti | 133512 | 18173 |
| Malların təqdim edilməsi ilə bağlı xərclər | 13749211 | 3506156 |
| Amortizasiya ayırmaları, əsas vəsaitlərin təqdim edilməsi və ləğvi üzrə gəlirdən çıxılan xərclər | 1096181 | 127920 |
| Sığorta xərcləri | 43570 | 10989 |
| Digər xərclər | | 24742 |
| Borca görə faizlər | 50118 | 8584 |
| Gəlirdən çıxılan vergilər | 7487 | |
| Təmir xərcləri | 187624 | 2312 |
| Nəqliyyat xərci | 1782123 | 49258 |
| | 44795068 | 10264358 |

O cümlədən kommersiya xərcləri 34716257 manat, sair əməliyyat xərcləri isə 12488 manat.

21. Kommersiya xərcləri

Kommersiya xərcləri kimi tanına digər xərclər

| 2021 | 2020 |
|------|------|
| X | X |

22.Sair əməliyyat xərcləri

Məzənnə xərcləri

| 2021 | 2020 |
|------|------|
| X | X |

23. Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar

Hazırkı maliyyə hesabatlarının hazırlanması məqsədləri üçün tərəflər o zaman əlaqəli hesab olunur ki, tərəflərdən biri digərinə nəzarət edə bilsin, onunla eyni qrupun nəzarəti altında olsun və ya maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı məsələlər üzrə qərar qəbul edərkən ona təsir göstərə bilsin. Əlaqəli tərəflər arasındakı münasibətləri nəzərə alarkən həmin münasibətlərin hüquqi formasına deyil, iqtisadi məzmununa diqqət yetirilir.

Maliyyə hesabatı ilə əhatə olunan dövrdə əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar aparılmamışdır.

24. Riskərin idarə edilməsi

Müəssisə daxilində risklərin idarə edilməsi funksiyası maliyyə riskləri (kredit riski, bazar riski, coğrafi risklər, valyuta riski, likvidlik riski və faiz dərəcəsi riskləri), əməliyyat və hüquqi risklər ilə əlaqədar həyata keçirir. Maliyyə risklərinin idarəedilməsi funksiyasının əsas məqsədi risk limitlərinin müəyyən edilməsi və bu limitlərə riayət edilməsidir. Əməliyyat və hüquqi risklərin idarə edilməsində məqsəd, bu risklərin azaldılması üçün nəzərdə tutulan daxili qayda və prosedurlara müvafiq qaydada riayət edilməsini təmin etməkdən ibarətdir.

Bazar riski

Müəssisə bazardakı ümumi və spesifik dəyişikliklərə məruz qalan faiz, pay alətləri üzrə açıq mövqelər ilə əlaqədar bazar risklərinə məruz qalır. Bazarda daha əhəmiyyətli dəyişikliklərin baş verdiyi halda müəyyən edilmiş limitdən artıq zərərlərin yaranmasının qarşısını alınır. Qəbul edilmiş normalar ilə uzunmüddətli borcların bazar dəyəri onların daşınan dəyərləri ilə dəyişə bilər.

Faiz dərəcəsi riski

Müəssisənin bir çox borcları təyin olunmuş marağı ifadə edir. Bu borclarla əlaqəli marağ xərcləri sığortalanmamışdır.

İdarə Heyətinin sədri:

Baş mühasib:



R.S.Sadiqov

X.C.Zalov

20 oktyabr 2022-ci il tarixli M-17484 saylı
müqaviləyə əsasən aparılmış auditin
nəticəsinə dair auditorun yekun sənədlərinin

TƏHVİL – QƏBUL AKTI

Biz, aşağıda imza edənlər Sifarişçi – “Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC-nin İH-nin sədri R.S.Sadiqov və İcraçı – Q.M.Soltanov bu aktı ona görə tərtib edirik ki, icraçı tərəfindən 20 oktyabr 2022-ci il tarixli M-17484 saylı müqavilənin şərtlərinə uyğun olaraq audit aparılmışdır.

Auditin nəticəsinə görə sifarişçiyə auditorun aşağıdakı iş və yekun sənədləri təhvil verilmişdir.

1. Audit hesabatı

Təhvil verdi:

İcraçı
Q.M.Soltanov



Təhvil aldı:

Sifarişçi
“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC-nin İH-nin
sədri R.S.Sadiqov