

“Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC-nin 2024-cü il
üzrə
İdarəetmə Hesabatı

1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, VÖEN-i, dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi:

1.1. Tam adı: “Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

1.2. Qısaldılmış adı: “Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC

1.3. VÖEN-i: 2000259731

1.4. Dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi: 24.03.2000-ci il, 2000259731 (əvvəlki dövlət qeydiyyat nömrəsi: F-2833)

2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer:

2.1. Hüquqi ünvanı: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Binəqədi r-nu, Binəqədi şossesi, ev 54.

2.2. Faktiki ünvanı: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Binəqədi r-nu, Binəqədi şossesi, ev 54.

3. Emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları:

Çevrilmə: 12.02.2020-ci il

Əvvəlki hüquqi şəxs: “Kontur” Arxitektura Layihə-Sənaye Müəssisəsi

Hazırkı hüquqi şəxs: “Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar:

4.1 “Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye” QSC-nin təsis edildiyi tarixdən bu Hesabatın hazırlandığı tarixədək filialı yaradılmamış və ləğv edilməmişdir.

5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti;

5.1. "Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye" QSC-nin təsis edildiyi tarixdən bu Hesabatın hazırlandığı tarixədək törəmə cəmiyyəti yaradılmamışdır.

6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı:

6.1. "Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye" QSC heç bir şirkətlər qrupunun hissəsi deyil.

7. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri:

7.1. Tikinti-quraşdırma və layihələndirmə.

8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri:

№	Fəaliyyət növü	Lisenziyalar (qüvvədə olma müddəti)
1.	Tikintisinə icazə tələb olunan bina və qurğuların tikinti-quraşdırma işləri	Müddətsiz
2.	Tikintisinə icazə tələb olunan və barəsində məlumatlandırma icraatı tətbiq olunan bina və qurğuların layihələndirilməsi	Müddətsiz

9. Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər:

9.1. Torpaq işləri, yol tikintisi, demir yolu xətlərinin tikintisi, nəqliyyat qurğularının layihələndirilməsi, demir yollarının layihələndirilməsi, mühəndis sistemlərinin layihələndirilməsi, elektrik təchizatı sistemlərinin layihələndirilməsi, nəzarət-ölçü cihazları, yanğın-mühafizə siqnalizasiya və avtomatik yanğınsöndürmə sistemlərinin

layihələndirilməsi, layihələrin xüsusi bölmələrinin işlənməsi, tikintinin təşkilinin layihələndirilməsi, smetaların tərtib edilməsi.

10. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası:

Nö		2024-cü ilin birinci rübü	2024-cü ilin ikinci rübü	2024-cü ilin üçüncü rübü	2024-cü ilin dördüncü rübü
1.	İşçilərin sayı	188	195	249	248
2.	İşə qəbul	12	73	77	41
3.	İşdən azad olma	22	44	30	61

11. Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı:

Nö	Səhmdarların ümumi yığıncağı	Baş direktor	İcraçı direktor
1.	Rzayev Rizvan İlyas oğlu	Rzayev Rizvan İlyas oğlu	Sadıqov Rauf Sahib oğlu

12. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayrılıqda sayı:

12.1. Səhmdarlarının sayı: 1 (bir) nəfər fiziki şəxs. Səhmdarlar arasında hüquqi şəxslər mövcud deyil.

13. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı:

Nö	Səhmdarların adı, soyadı, atasının adı	Səhmlərin miqdarı	Səhmlərin faizi
2.	Rzayev Rizvan İlyas oğlu	3220	100%

14. Nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı):

Hüquqi şəxsin adı: "ULT GRUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Olduğu yer: Tovuz rayonu, Böyük Qışlaq kəndi

VÖEN: 730251311

Nizamnamə kapitalında emitentin payı -100%

15. Emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:

№	Səhmdarların Ümumi Yığıncağının keçirilmə tarixi	Səhmdarların Ümumi Yığıncağının keçirilmə	Səhmdarların Ümumi Yığıncağında qəbul edilmiş qərarlar
1.	07.03.2024	Bakı şəhəri	Qəbul edilmiş qərar: Cəmiyyətdə çalışan qadın işçilərin "8 mart — Beynəlxalq Qadınlar günü" bayramı münasibəti ilə kollektiv mükafatlandırılması haqqında
2.	18.03.2024	Bakı şəhəri	Qəbul edilmiş qərar: Cəmiyyətdə çalışan işçilərin Novruz bayramı münasibəti ilə kollektiv mükafatlandırılması haqqında
3.	14.06.2024	Bakı şəhəri	Qəbul edilmiş qərar: Cəmiyyətdə çalışan işçilərin Qurban bayramı münasibətilə kollektiv mükafatlandırılması haqqında
4.	19.08.2024	Bakı şəhəri	Qəbul edilmiş qərar: Cəmiyyətdə çalışan bir qrup işçi heyətin mükafatlandırılması haqqında
5.	28.10.2024	Bakı şəhəri	Qəbul edilmiş qərar: Cəmiyyətin 2022-ci ildə əldə edilmiş mənfəətinin bölüşdürülməsi (dividendin elan olunması)
6.	10.12.2024	Bakı şəhəri	Qəbul edilmiş qərar: Təsis payının alqı satqısı haqqında
7.	13.12.2024	Bakı şəhəri	Qəbul edilmiş qərar: Cəmiyyətin 2022-ci ildə əldə edilmiş mənfəətinin bölüşdürülməsi (dividendin elan olunması)
8.	17.12.2024	Bakı şəhəri	Qəbul edilmiş qərar: Təsis payının alqı satqısı haqqında (qeydiyyat məlumatlarında dəyişiklik edilməsi məqsədilə)
9.	28.12.2024	Bakı şəhəri	Qəbul edilmiş qərar: Cəmiyyətdə çalışan işçilərin "Dünya Azərbaycanlılarının Həmrəyliyi Günü" və "Yeni il" bayramı münasibəti ilə kollektiv mükafatlandırılması haqqında

16. Emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir):

İnvestisiya qiymətli kağızın növü və forması:	İnvestisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi:	İnvestisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri:	İnvestisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri	Hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir):	Faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda - istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi:	İnvestisiya a qiymətli kağızların yerləşdiril diyi, və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda) :
Adi sənədsiz adlı səhm	AZ1001022 230, 15 oktyabr 2020-ci il	3220 ədəd, 100 manat	322 000 (üç yüz iyirmi iki min)	1 600 000 (bir milyon altı yüz min) manat məbləğində dividend ödənilib	İstiqrazlar buraxılımayıb	Movcud deyil

17. Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:

17.1. Hesabat dövrü ərzində aşağıda göstərilən xüsusi əhəmiyyətli əqdlər bağlanmışdır.

Nö	Sifarişçinin / İcraçının adı	Əqdin məzmunu	Əqdin tarixi və nömrəsi	Əqdin məbləği	Əqdin ödənilməmiş hissəsi
2	"Inter Project" QSC	Ağdam DəmirYol və Avtovağzal Kompleksinin tikintisi işləri	Nö BEAG-CO-24-SC-19, 29.07.2024	24 190 000,00 (ƏDV daxil)	1 969 849,94 (ƏDV daxil)

18. Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar:

18.1. Hesabat dövrü ərzində aidiyyəti şəxslərlə əqd bağlanmamışdır.

19. İllik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi:

19.1. 04.06.2025-ci il

20. Hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat.

20.1. "Kontur Arxitektura Layihə-Sənaye" QSC-nin rəsmi internet səhifəsi:
www.kontur-als.az

İcraçı direktor



Rauf Sadıqov

Baş maliyyə inzibatçısı

Xəlid Zəlov

Xəlid Zəlov

Hesabatın hazırlanma tarixi: 04.06.2025-ci il