

“KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE”

QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTI

**Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun
hazırlanmış Maliyyə Hesabatları və Müstəqil Auditorun Rəyi**

31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə

Bakı – Azərbaycan Respublikası

31 Dekabr 2024-cü il tarixdə bitən il üzrə

Müstəqil Auditor Rəyi və Maliyyə Hesabatları

MÜNDƏRİCAT

	<u>Səhifə</u>
Məktub-öhdəlik	3 – 4
Rəhbərliyin bəyanı	5
Müstəqil Auditor rəyi	6 - 8
Mühasibat Balansı	9
Mənfəət və Zərər Haqqında Hesabat	10
Kapitalda Dəyişikliklər Haqqında Hesabat	11
Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti Haqqında Hesabat	12
Maliyyə Hesabatlarına dair Qeydlər	13 - 23

MƏKTUB-ÖHDƏLİK

15 aprel 2025-cil il

**“KONTUR ARXİTEKTURA
LAYİHƏ-SƏNAYE” Qapalı
Səhmdar Cəmiyyətin
Direktoru Sadıqov Rauf**

Audit aparılmasının şərtləri

Sizin “KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin mühasibat (maliyyə) hesabatlarının auditinin aparılması haqqında təklifinizi qəbul edərək bu məktub-öhdəliklə təsdiq edirik. Audit standartlarına və digər hüquqi-normativ aktlara əsasən 31 dekabr 2024-cü il tarixinə bitən il üzrə balans və gəlirlər-xərclər haqqında hesabatları ilkin sənədlər üzrə seçmə üsulu ilə yoxlanılacaqdır (təqdim olunan sənədlərə əsasən).

Tərəfimizdən audit Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktlarına və Beynəlxalq Audit Standartlarına (mühasibat hesabatlarının tərtib edilməsi qaydasını və auditorun fəaliyyətini tənzimliyə qanunvericilik və normativ aktlarına) əsasən aparılacaqdır.

Auditin məqsədi 2024-cü il üzrə “KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti-nin mühasibat (maliyyə) hesabatlarının dürüslüyü haqqında auditorun fikirini ifadə edən rəy verməkdən ibarətdir.

Biz öz nəticələrimizi əsaslandırmaq üçün, Sizin təşkilatın işçilərinin köməyinə ümid edərək, daxili nəzarətin vəziyyətinin, uçot məlumatlarının yetərliliyinin və dürüslüyünün yoxlanılmasının bir sıra prosedurlarından və testlərindən istifadə edəcəyik.

Auditin testlərinin seçilmə və digər özünəməxsus xüsusiyyətlərini, auditlə əhatə olunacaq sənədlərin həcmnin böyük olmasını nəzərə alaraq, ayrı-ayrı qeyri-müəyyənlik və səhvlərin aşkar edilməməsi riski mövcuddur. Biz mümkün qədər çalışacağıq ki, həmin riski minimuma endirmək mümkün olsun, lakin nəticənin tam dəyərində (auditlə qəbul edilmiş ümumi qaydaya əsasən) zəmanət verə bilmərik. Siz mühasibat uçotu və hesabatlarının qəsdən təhrif edilməsi faktlarının aşkar edilməsi haqqında bizim yazılı hesabatımızda məlumatlandırılacaqsınız.

Biz auditin aparılmasına dair müqavilənin şərtlərinə və “Auditor xidməti haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununa əsasən göstərdiyimiz xidmətlərə görə məsuliyyət daşıyıyıq. Sizin təşkilatın kommersiya sirrinə riayət edilməsi üzrə öhdəliyi öz üzərimizə götürürük.

Uçot siyasətinin seçilməsinə və tətbiq edilməsinə, daxili nəzarət və mühasibat yazılarının uyğunluğunun təmin olunmasına, ilkin uçot məlumatlarının düzgün əks etdirilməməsi də daxil edilməklə mühasibat hesabatlarının tərtib edilməsinə görə “KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin müvafiq şöbəsinin məsuliyyətini Sizin nəzərinizə çatdırırıq. “KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE” Qapalı Səhmdar

Cəmiyyətinin İcraçı Direktorliyindən xahiş edirik ki, audit üçün təqdim edilən məlumatların tam və dürüst olmasını rəsmi təsdiq edəsiniz.

Ümidvarıq ki, auditin tam aparılması üçün zəruri olan mühasibat sənədləri və digər məlumatlar sizin işçilər tərəfindən auditorun sərəncamına təqdim olunacaqdır.

Ümid edirik ki, Sizin mühasibat hesabatlarınızın dürüstlüyü haqqında auditorun fikrini dəyişmək məqsədi ilə hər hansı bir formada heç bir təzyiq göstərilməyəcək. Qəbul edilmiş audit normalarına əsasən həmin şərtin pozulması auditin aparılmasına dair müqavilənin vaxtından əvvəl dayandırılması üçün əsasdır.

Göstərilən xidmətlərin dəyərini Sizinlə bağladığımız müqavilədə qeyd olunan razılaşdırılmış məbləğ təşkil edəcəkdir.

Ayrı-ayrı işlərin dəyəri auditorların tələb olunan ixtisas səviyyəsinə və iş təcrübəsinə, məsuliyyət dərəcəsinə müvafiq olaraq dəyişə bilər. Hesablaşmanın həyata keçirilməsi qaydası və müddəti auditin aparılmasına dair müqavilə ilə müəyyən ediləcəkdir.

Xahiş edirik ki, Sizə təqdim olunan mühasibat hesabatlarının dürüstlüyünün auditinə razılıq məktub-öhdəliyin sürətini imza edib, onun məzmununa dair irad və təkliflərinizi bizə göndəresiniz.

Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının Audit təşkilatı

ATAC MMC-nin direktoru  Osmanov İlham İlham oğlu

ATAC MMC-nin auditoru:  Abbaslı Azər Abbas oğlu

KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE

QSC-nin icraçı direktoru  Sadıqov Rauf



31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ İLƏ BAĞLI İCRAÇI DIREKTORLIYIN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI

Aşağıdakı hesabat "KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE" QSC - nin Maliyyə hesabatları ilə bağlı İcraçı Direktorliyin müvafiq məsuliyyətini müstəqil auditorların məsuliyyətindən fərqləndirmək məqsədi ilə hazırlanmışdır.

İcraçı Direktorlik, 31 dekabr 2024-cü il tarixinə Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini, həmin ildə başa çatmış il üzrə əməliyyat nəticələrini, kapitalda dəyişiklikləri və pul vəsaitlərinin hərəkətini əks etdirən Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS") uyğun maliyyə hesabatlarının düzgün hazırlanması üçün məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı İcraçı Direktorlik aşağıda göstərilənlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Uyğun mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqli və məqsəduyğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi;
- Maliyyə hesabatlarının MHBS-na müvafiq hazırlanması və ya əgər hər hansı bir kənarlaşma varsa onun maliyyə hesabatlarında bəyan edilməsi və izahı;
- Yaxın gələcəkdə Cəmiyyətin işini normal şərtlər altında davam etdirdiyi halda, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarının daimilik prinsipi əsasında hazırlanması.

İcraçı Direktorlik, aşağıdakı məsələlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Cəmiyyət daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi;
- Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq düzgün hazırlanması və Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat sisteminin təşkil edilməsi;
- Yerli mühasibat sisteminin qanunvericilik və Azərbaycan Respublikasının mühasibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Cəmiyyətin aktivlərinin mühafizə edilməsinin təşkil olunması;
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanuna uyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması.

31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il üzrə maliyyə hesabatları Cəmiyyətin İcraçı Direktorliyi tərəfindən təsdiq edilmişdir.



Sadıqov Rauf

İcraçı Direktor



"KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

MÜSTƏQİL AUDİTORUN RƏYİ

“KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin İcraçı Direktorliyinə

Rəy

Biz, “KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin (bundan sonra Cəmiyyət) 31 dekabr 2024-cü il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyətinə dair hesabatından, həmin tarixdə başa çatmış il üzrə məcmu gəlir haqqında hesabatından, kapitalda dəyişikliklər hesabatından, pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatından habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

Rəy üçün Əsaslar

Biz, auditə Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətimiz əlavə olaraq hesabatın “Maliyyə hesabatlarının auditə üçün auditorun məsuliyyəti” bölməsində əks edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika standartları Şurasının “Etika məcəlləsinin” (MBESS məcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq İnstitutdan asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə, eləcə də MBESS məcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Fəaliyyətin Fasiləsizliyi

Əlavə edilmiş maliyyə hesabatları fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipi əsasında hazırlanmışdır. Hesabatları hazırlayarkən menecment Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini həyata keçirmə qabiliyyətini qiymətləndirmişdir. Menecment Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini davam etdirməsinə şübhə yarada biləcək, onları hadisələrlə və vəziyyətlə bağlı qeyri-məyyenliklərin olmasına inandıracaq hər hansı sübutla qarşılaşmamışdır.

Maliyyə Hesabatları üzrə İcraçı Direktorliyin və İdarəetmə Səlahiyyəti Verilmiş Məsul Şəxslərin Məsuliyyəti

İcraçı Direktorlik maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və İcraçı Direktorliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, İcraçı Direktorlik İnstitutu ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud da bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, İcraçı Direktorlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunda fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimizin də daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik, əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin, o BAS-lara uyğun aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifləri hər bir halda aşkar ediləcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yaranırlar və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

Audit zamanı biz BAS-ın tələblərinə uyğun olaraq aparılmış auditin bir hissəsi kimi peşəkar mühakimə tətbiq edir və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Dələduzluq və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, maliyyə hesabatlarının əhəmiyyətli təhrifləri riskini aşkar edir və qiymətləndirir, həmin risklərə uyğun audit prosedurlarını layihələndirərək həyata keçirir, rəyimizi bildirmək üçün yeterli və müvafiq audit sübutları əldə edirik. Dələduzluq nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkarlanmaması riski səhv nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflətin aşkarlanmaması riskindən daha yüksəkdir, çünki dələduzluq gizli sövdələşmə, saxtakarlıq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına posulmasından ibarət ola bilər.
- Auditlə bağlı daxili nəzarətə Cəmiyyətin daxili nəzarət sisteminin səmərəliliyinə dair rəyini bildirilməsi üçün deyil, şəraitə uyğun olan audit prosedurlarının işlənilib hazırlanması üçün daxili nəzarət sistemi barədə anlayış əldə edirik.
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin məqsədəuyğunluğunun və İcraçı Direktorlik tərəfindən aparılmış uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məqsədəuyğunluğunu qiymətləndiririk.
- İcraçı Direktorlik tərəfindən mühasibat uçotunun fasiləsiz aparılma prinsipinin istifadə edilməsinin məqsədəuyğunluğunun və əldə edilən audit sübutları əsasında Cəmiyyətin fəaliyyətini fasiləsiz davam etdirmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisə və ya şərtlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair nəticə çıxarıyıq. Əhəmiyyətli qeyri-üeyyənliyin mövcud olması barədə nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatlarımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməli və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət etmədiyi halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Gəldiyimiz nəticələr auditor hesabatımızın tarixədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Bununla belə, gələcək hadisə və ya şərtlər Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipi əsasında rəyimizin hazırlandığı tarixədək əldə edilmiş sübutlara əsaslanır.

- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli şəkildə əks etdirilib-etdirilməməsini dəyərləndiririk.

Biz, idarəetmə üzrə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı, planlaşdırılan audit prosedurlarının həcmi və müddəti, habelə əhəmiyyətli audit nəticələrin, o cümlədən audit zamanı daxili nəzarət sistemində aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar barədə məlumat veririk.

21 aprel 2025-cil il

Bakı Azərbaycan Respublikası

Tel: 051 555 34 44

ATAC MMC-nin direktoru:

Osmanov İlham İlham oğlu

ATAC MMC-nin auditoru:

Abbaslı Azər Abbas oğlu



Azərbaycan Respublikası Auditorlar

Palatası Tərəfindən verilmiş İCAZƏ: AT/339 15.04.2023-cü il

**“KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-
SƏNAYE” QSC-nin
MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 dekabr 2024-cü il tarixinə**

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	Qeyd	31 dekabr 2024	31 dekabr 2023	31 dekabr 2022
AKTİVLƏR				
Torpaq, tikili və avadanlıqlar	4	5,199,000	2,895,410	2,598,750
Uzunmüddətli debitor borcları	4	13,507,938		
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		18,706,938	2,895,410	2,598,750
Qısamüddətli aktivlər				
Ehtiyatlar	5	97,099	9,834	267,905
Qısamüddətli debitor borcları		1,226,316	19,707,179	12,896,196
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	6	187,540	284,483	8,420,508
Sair qısamüddətli aktivlər	7	2,274,591	260,048	146,964
Cəmi qısa müddətli aktivlər		3,785,546	20,261,544	21,731,573
Cəmi aktivlər		22,492,484	23,156,954	24,330,324
KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR				
Kapital				
Ödənilmiş nominal(nizamnamə) kapital	8	322,000	322,000	322,000
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	8	13,865,568	14,319,072	14,617,492
Cəmi Kapital		14,187,568	14,641,072	14,939,492
Uzunmüddətli öhdəliklər				
Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	9	650,000	500,000	-
Uzunmüddətli kreditör borcları	9	4,615,553		
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər		5,265,553	500,000	-
Qısamüddətli öhdəliklər				
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər		604,285	655,851	3,056,124
Qısamüddətli kreditör borcları	9	2,026,505	7,360,031	6,334,708
Sair qısamüddətli öhdəlikləri	9	408,574	0	0
Cəmi qısamüddətli öhdəliklər		3,039,364	8,015,882	9,390,832
Cəmi öhdəliklər		8,304,916	8,515,882	9,390,832
Cəmi kapital və öhdəliklər		22,492,484	23,156,954	24,330,324

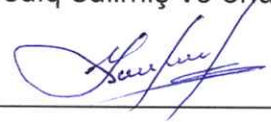
Qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

Auditor rəyi 6-8-ci səhifələrdə öz əksini tapmışdır.

Səhifə 9-23-də olan maliyyə hesabatları İcraçı Direktor tərəfindən təsdiq edilmiş və onun adından imzalanmışdır.


İcraçı Direktor: Sadıqov Rəuf




Baş maliyyə inzibatçısı: Zalov Xəlid

**“KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin
MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİRLƏR HAQQINDA HESABAT**

31 dekabr 2024-ci il tarixində başa çatan il üzrə

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	Qeyd	2024-cü il	2023-cü il
Əsas əməliyyat gəlirlər	10	19,770,574	20,275,161
Satışın maya dəyəri üzrə xərclər	10	(4,142,007)	(2,776,662)
Ümumi mənfəət (zərər)		15,628,568	17,498,499
İnzibati xərclər	11	(8,940,369)	(10,688,486)
Sair əməliyyat xərcləri	11	(4,240,358)	(4,642,461)
Amortizasiya xərcləri		(919,175)	(854,981)
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)		1,528,666	1,312,572
Maliyyə xərci	11	(123)	(4,364)
Əsas vəsaitin satışından gəlir(zərər)	11		316,563
Sair gəlirlər	11	9,840	2,205
Vergiqoymadan əvvəl mənfəət		1,538,383	1,626,975
Vergitutma məqsədləri üçün nəzərə alınmayan gəlir		-	-
Vergi tutma məqsədləri üçün nəzərə alınmayan xərc		-	-
Mənfəət vergisi		(307,677)	(325,395)
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)		1,230,707	1,301,580
O cümlədən			
qeyri-nəzarət payları üzrə xalis mənfəət (zərər)			
əsas cəmiyyətin sahiblərinin mənfəəti (zərəri)		1,230,707	1,301,580

Qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

Auditor rəyi 6-8-ci səhifələrdə öz əksini tapmışdır.

Səhifə 9-23-də olan maliyyə hesabatları İcraçı Direktor tərəfindən təsdiq edilmiş və onun adından imzalanmışdır.



İcraçı Direktor: Sadıqov Rəuf




Baş maliyyə inzibətçisi: Zəlov Xəlil

“KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE” Qapalı Səhmdar

Cəmiyyətinin

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2024-cü il tarixinə

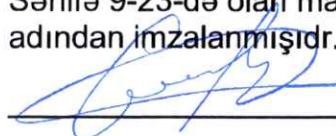
(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	Qeyd	Nizamnamə kapital	Kapital ehtiyatları	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
1 yanvar 2023-cü il tarixinə		322,000		14,617,492	14,939,492
Yenidən təqdimetmə üzrə düzəliş	8				-
Elan edilmiş / ödənilmiş dividend				(1,600,000)	
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr					
Hesabat dövründə xalis mənfəət(zərər)				1,301,580	1,301,580
31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq		322,000	-	14,319,072	14,641,072
Yenidən təqdimetmə üzrə düzəliş					
Elan edilmiş / ödənilmiş dividend				(1,684,211)	(1,684,211)
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr				-	-
Hesabat dövründə xalis mənfəət(zərər)				1,230,707	1,230,707
31 dekabr 2024 cü il tarixinə qalıq		322,000	-	13,865,568	14,187,568

Qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

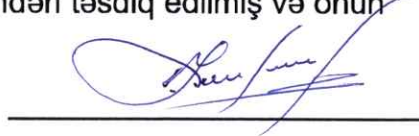
Auditor rəyi 6-8-ci səhifələrdə öz əksini tapmışdır.

Səhifə 9-23-də olan maliyyə hesabatları İcraçı Direktor tərəfindən təsdiq edilmiş və onun adından imzalanmışdır.



İcraçı Direktor: Sadıqov Rauf





Baş maliyyə inzibatçısı: Zalov Xalid

**“KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin
PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT**

31 dekabr 2024-ci il tarixində başa çatan il üzrə

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	Qeyd	2024	2023
Əməliyyat fəaliyyəti ilə bağlı pul axınları:			
Hesabat dövrü üzrə vergi qoymadan əvvəlki mənfəət/(zərər)		1,538,383	1,626,975
Aşağıdakı maddələr üzrə düzəlişlər:			
Torpaq, tikili və avadanlıqların amortizasiyası		919,175	854,981
Torpaq, tikili və avadanlıqların silinməsindən (gəlir)/zərər			(316,563)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən pul axınları		2,457,558	2,165,393
Əməliyyat aktivlərində (artım)/azalma:			
Ehtiyatlarda dəyişiklik	5	(87,264)	258,071
Qısamüddətli debitor borcları		4,972,925	(6,810,982)
Dövlət büdcəsinə (vergilər üzrə)			
Sair qısamüddətli aktivlər		(2,014,542)	(113,085)
Əlaqəli tərəflərdən alacaqlar			
Qısamüddətli kreditor borcları		(717,973)	1,025,323
Sair qısamüddətli öhdəliklər	7	408,574	-
Məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	9	(359,243)	(2,725,668)
Əlaqəli tərəflərə borclar	12		
Əməliyyat fəaliyyətindən əldə edilən pul axınları		4,660,034	(6,200,948)
İnvestisiya fəaliyyəti ilə bağlı pul axınları			
Əmlak və avadanlığın əldə edilməsi	4	(3,222,766)	(1,507,428)
Əmlak və avadanlığın təqdim edilməsi		-	672,351
İnvestisiya fəaliyyətindən əldə edilən xalis pul axınları		(3,222,766)	(835,078)
Maliyyə fəaliyyəti ilə bağlı pul axınları			
Uzunmüddətli alınmış borc		4,650,000	500,000
Maliyyə institutlarına ödənilmiş borc vəsaitləri		(4,500,000)	
Ödənilmiş dividendlər		(1,684,211)	(1,600,000)
Maliyyə fəaliyyətindən əldə edilən xalis pul axınları		(1,534,211)	(1,100,000)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis (azalma)/artım		(96,942)	(8,136,025)
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	6	284,483	8,420,508
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	6	187,540	284,483

Qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

Auditor rəyi 6-8-ci səhifələrdə öz əksini tapmışdır.

Səhifə 9-23-də olan maliyyə hesabatları İcraçı Direktor tərəfindən təsdiq edilmiş və onun adından imzalanmışdır.

İcraçı Direktor: Sadiqov Rəuf

Baş maliyyə inzibatçısı: Zalov Xəlid

**“KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE” MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT
MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)**
(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

1. ÜMUMİ MƏLUMAT

“KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Azərbaycan Respublikasının qanunverciliyinə uyğun olaraq 24 mart 2000-ci ildə təsis edilib.

Cəmiyyət 100% Rzayev Rizvan İyas oğluna məxsusdur və Dəmir yolları və yeraltı dəmir yollarının tikintisi ilə məşğuldur. Cəmiyyət eyni zamanda əsas vəsaitləri və mal-materialları təqdim etməkdən də gəlir əldə etmişdir.

Cəmiyyətin fəaliyyət istiqamətləri aşağıdakılardır:

Dəmir yollarının tikintisi

Yeraltı dəmiryollarının tikintisi

Mal materialın təqdim edilməsi

Əsas vəsaitlərin icarəyə verilməsi

Cəmiyyətin hüquqi ünvanı: AZ1029, BAKI ŞƏHƏRİ NİZAMI RAYONU, HEYDƏR ƏLİYEV PROSPEKTİ, ev 181 A

2. ƏMƏLİYYAT MÜHİTİ

Cəmiyyətin inkişaf etməkdə olan bazarın xüsusiyyətlərini özündə əks etdirən Azərbaycanın inkişafda olan bazar iqtisadiyyatının xüsusiyyətləri ilə səciyyələnən iqtisadi və maliyyə mühitinin təsirlərinə məruz qalır. Hüquqi, vergi və normativ baza və rejimlərin inkişafı davam edir, lakin onların müddəaları həm fərqli şərh olunur, həm də tez-tez dəyişdirilir. Bütün bunların və sair hüquqi və vergi maneələri nəticəsində Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən müəssisələr müxtəlif çətinliklərlə üzləşir.

Azərbaycan iqtisadiyyatı neft və qazın qiymətlərin səviyyəsindən əhəmiyyətli dərəcədə asılıdır. Son illərdə Azərbaycan hökuməti daha balanslaşdırılmış iqtisadiyyata keçidi tezləşdirmək və neft-qaz sektorundan asılılığı azaltmaq məqsədilə böyük iqtisadi və sosial islahatları davam etdirmişdir.

Minimum əmək haqqı Prezident İlham Əliyevin 23 dekabr 2024-cü il tarixli Sərəncamına əsasən minimum aylıq əməkhaqqının məbləği 2025-ci il yanvarın 1-dən 400 manat müəyyən edilib. Belə ki, 2024-cü ildə minimum əmək haqqı 345 manat olub.

2024-cü ildə ölkədə 126,3 milyard manatlıq və ya əvvəlki ilə müqayisədə 4,1 faiz çox ümumi daxili məhsul istehsal olunmuşdur. İqtisadiyyatın neft-qaz sektorunda əlavə dəyər 0,3 faiz, qeyri neft-qaz sektorunda isə 6,2 faiz artmışdır. ÜDM istehsalının 35,9 faizi sənaye, 10,7 faizi ticarət; nəqliyyat vasitələrinin təmiri, 7,0 faizi nəqliyyat və anbar təsərrüfatı, 6,7 faizi tikinti, 5,7 faizi kənd təsərrüfatı, meşə təsərrüfatı və balıqçılıq, 2,4 faizi turistlərin yerləşdirilməsi və ictimai iaşə, 1,9 faizi informasiya və rabitə sahələrinin, 19,9 faizi digər sahələrin payına düşmüş, məhsula və idxala xalis vergilər ÜDM-in 9,8 faizini təşkil etmişdir. Əhalinin hər nəfərinə düşən ÜDM 12382,5 manata bərabər olmuşdur.

“KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE” MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

Qarabağ regionunda atəşkəs razılaşmasının davam etməsi biznes mühitinə də müsbət təsir göstərir, belə ki, investisiyaların cəlb edilməsi və işğaldan azad edilmiş ərazilərin inkişafı üçün hökumət tərəfindən həyata keçirilən bir sıra layihələr mövcuddur.

Azərbaycan Respublikasının gələcək iqtisadi artımı daha çox vergi, hüquqi, tənzimləyici və siyasi hadisələrlə yanaşı, hökumətin həyata keçirdiyi iqtisadi, maliyyə və monetar tədbirlərin effektivliyindən asılıdır.

3. MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASININ ƏSASI VƏ MÜHÜM MÜHASİBAT UÇOTU PRİNSİPLƏRİ

Maliyyə hesabatları Mühasibat Uçotunun Beynəlxalq Standartları Şurası (“MUBSS”) tərəfindən dərc edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (“MHBS”) uyğun olaraq hazırlanmışdır. Bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında tətbiq edilmiş əsas uçot prinsipləri aşağıda təqdim edilir. Bu prinsiplər təqdim edilmiş bütün dövrlərə ardıcıl şəkildə tətbiq edilmişdir.

Cəmiyyət tamamilə Azərbaycan Respublikasının dövlət mülkiyyətidir və əsas fəaliyyəti ekoloji təhlükəsizliyin təmin olunması məqsədi ilə təbiətdən istifadəçilərin fəaliyyətinin Azərbaycan Respublikasının mövcud qanunvericiliyinə, ekoloji norma və standartlara uyğunluğunu müstəqil surətdə ekspertiza edərək yoxlamaq, onlara fəaliyyətinin səmərəli təşkili və ekoloji siyasətinin müəyyənləşdirilməsi ilə bağlı zəruri məsləhətlər vermək, kömək göstərməkdən ibarətdir.

Qiymətləndirmələr

Cəmiyyətin uçot siyasətlərinin tətbiqi prosessində İcraçı Direktorlik maliyyə hesablarında tanınmış məbləğlərə çox əhəmiyyətli təsiri olan aşağıdakı qiymətləndirmələri həyata keçirmişdir:

Əməliyyat gəliri

İcraçı Direktorlik belə hesab edir ki, gəlirin tanınması üçün əsas amil BMUS 18-də göstərilmişdir: Gəlir əməliyyatla bağlı iqtisadi səmərənin daxil olması ehtimal olunduqda tanınır. Müştəri tərəfində öhdəlik qəbul edilərsə, iqtisadi səmərə artıq ötürülmüşdür və belə şəraitdə gəlirin tanınması mümkündür.

Ehtimal və fərziyyələr

Növbəti maliyyə ili cərçivəsində, balans hesabatı tarixinə aktiv və öhdəliklərin balans dəyərinə əhəmiyyətli mənbəyin təşkil edən əsas fərziyyələr aşağıdakılardır:

Torpaq, tikili və avadanlıqlar

Torpaq, tikili və avadanlıqlar faydalı istifadə müddəti üzrə amortizasiya olunur. Faydalı istifadə müddəti isə torpaq, tikili və avadanlıqların gözənilən istifadə sxeminə, istismar amillərindən asılı olan fiziki köhnəlməsinə əsasən formalaşır.

“KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE” MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

Şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar

Şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar debitor borcların qaytarılması hallarının nəzərə alınması ilə çox göstərilməsindən (şişirdilməsindən) əmin olmaq üçün bir sıra amillərə əsaslanaraq müəyyən edilir. Ümitsiz borclar üzrə ehtiyatlar bütün müştərilər üzrə müxtəlif amillər əsasında yaradılır. Bu amillərə debitor borcların ümumi keyfiyyəti və onların müddətlər üzrə bölgüsü və müştərinin özünün öhdəliklərinin ödəmə qabiliyyətinin olmamasını müəyyən edərsə, məsələn, müştərinin əməliyyat nəticələrində və maliyyə vəziyyətində pisləşmə müşhیدə olunarsa, bu zaman həmin müşahidələr üzrə xüsusi ehtiyatlar yaradılır.

Aktivlərin qiymətdən düşməsi

Torpaq, tikili və avadanlıqların əgər hadisə və şəraitdəki dəyişikliklər göstərsə ki, aktivin balans dəyəri bərpa edilə bilinmir, o zaman qiymətdən düşməsinin olub-olmamasının müəyyən olunması üçün nəzərdən keçirilir. Aktivin balans dəyəri onun bərpa olunan dəyərindən çox olarsa, o zaman mənfəət və zərər haqqında hesabatda qiymətdəndüşmə üzrə zərər tanınır.

Hər bir hesabat tarixində aktivlər onların qiymətdən düşə biləcək hər hansı göstəricisinin olub-olmamasını müəyyən etmək üçün qiymətləndirilir. Əgər belə göstərici mövcuddursa, həmin aktivin ehtimal edilən bərpa dəyəri müəyyən olunur. Mənfəət və zərər haqqında hesabatda qiymətdəndüşmə üzrə zərər tanınır.

Vergi qoyma

Mənfəət vergisi üzrə xərclərə cari və təxirə salınmış vergi xərcləri daxildir. Vergitutulan mənfəət Mənfəət və Zərər haqqında hesabat göstərilən ucot mənfəətindən fərqlənir, çünki, uçot mənfəətinə gələcək illərdə vergiyə cəlb olunacaq və ya xərc maddələrini, həmçinin heç vaxt vergiyə cəlb olunmayacaq və ya əvəzləşdirilməyəcək maddələr daxildir. Cəmiyyətin cari vergi xərcləri balans hesabatı tarixinə təyin olunmuş vergi dərəcəsi ilə hesablanmışdır.

Təxirə salınmış vergi maliyyə hesabatlarındakı aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri ilə vergitutulan mənfəətin hesablanması üçün istifadə edilən vergi bazası arasındakı fərq üzrə ödənilməli və ya bərpa edilən vergi məbləğidir və vergi bazası müvafiq vergitutulan mənfəətin hesablanması üçün istifadə edilmişdir. Təxirəsalınmış vergi öhdəlikləri ümumilikdə bütün vergi tutulan müvəqqəti fərqlər üçün və təxirə salınmış vergi aktivləri isə yalnız çıxarılan müvəqqəti fərqlərlə bağlı gələcəkdə bərpa olunmalı vergiyə cəlb olunan mənfəət səviyyəsində tanınır. Belə aktiv və öhdəliklər müvəqqəti fərqlər vergi tutulan mənfəətin və ucot mənfəətinə təsir göstərən digər aktiv və öhdəliklərin ilkin tanınmasından yaranarsa tanınmır. Təxirə salınmış vergi aktivləri hər hesabat tarixində nəzərdən keçirilir.

Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinin müvafiq vergi tələblərinə tam olaraq riayət etdiyindən maliyyə hesabatlarında müvəqqəti fərqlər yaranmır.

Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinə uyğun olaraq Cəmiyyətin fəaliyyətində tətbiq edilən müxtəlif vergi növləri vardır. Bu vergilər əməliyyat xərclərinin tərkib hissəsi kimi Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda əks olunmuşdur.

Maliyyə icarəsi

Maliyyə icarəsi aktiv üzrə mülkiyyət hüquqlarına bütün risk və mükafatların ötürülməsini təmin edən icarə növüdür. Mülkiyyət hüququ həm keçə, həm də keçməyə bilər. İcarənin

"KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE" MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

maliyyə və əməliyyat icarəsi olması icarə müqaviləsinin formasından deyil əməliyyatın məzmunundan asılıdır.

İcarə aşağıdakı şərtlər yerinə yetirildiyi halda, maliyyə icarəsi kimi təsniflənir.

İcarə müqaviləsinin sonunda icarəyə verilmiş aktiv üzrə mülkiyyət hüququ icarəçiyə keçir.

İcarəçinin, aktiv ədalətli dəyərindən əhəmiyyətli dərəcədə aşağı olacağı gözlənilən qiymətə almaq hüququ həmin hüququn reallaşma tarixinə mövcuddur və icarəçinin həmin hüquqdan istifadə edəcəyini icarə müddətinin əvvəlində əsaslandırılmış şəkildə bildirmək mümkündür;

İcarə müddəti, hətta əgər mülkiyyət hüququ ötürülmürsə belə, aktivin faydalı istifadə müddətinin əhəmiyyətli dərəcədə böyük hissəsini təşkil edir.

İcarə şərtlərinin qəbul edilməsi tarixində minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri, icarəyə verilən aktivin heç olmasa ədalətli dəyərində bərabərdir.

İcarədə olan aktiv elə səciyyəvi xüsusiyyətə malikdir ki, xüsusi modifikasiya edilmədən, yalnız icarəçi bu aktivdən istifadə edə bilər.

İcarə müqaviləsinin başlanması tarixində Cəmiyyəticarədar kimi maliyyə icarəsini balansda müqavilə tarixinə müqavilə obyektinin ədalətli dəyəri və minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyərindən az olanının məbləğində aktiv və öhdəlik tanıyır. Daha sonra minimal icarə ödənişləri maliyyə məsrəfləri və ödənilməmiş öhdəliklərin azalması arasında bölüşdürülür. Şərti icarə ödənişləri onların yarandığı dövrdə xərc kimi tanınır.

İcarə müqaviləsinin bağlanması tarixində Cəmiyyəticarədar kimi maliyyə icarəsini balansda müqavilə tarixinə müqavilə obyektinin ədalətli dəyəri və minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyərindən az olanının məbləğində aktiv və öhdəlik tanıyır. Daha sonra minimal icarə ödənişləri maliyyə məsrəfləri və ödənilməmiş öhdəliklərin azalması arasında bölüşdürülür. Şərti icarə ödənişləri onların yarandığı dövrdə xərc kimi tanınır. Maliyyə icarəsinə götürülmüş aktivlər üzrə amortizasiya siyasəti mülkiyyətdə olan torpaq, tikili və avadanlıqların amortizasiya siyasəti ilə eynidir.

Maliyyə ödənişlərinin faiz hissəsi aid olduğu dövrdə mənfəət və zərər haqqında hesabatda əks olunur.

Gəlirin tanınması

Məhsulların satışından gəlir aşağıdakı şərtlər yerinə yetirilərsə tanına bilər:

1. Müəssisə məhsulların mülkiyyət hüquqi ilə bağlı əhəmiyyətli risk və mükafatları alıcıya ötürmüşdür;
2. Müəssisə mülkiyyət hüquqi ilə bağlı idarəetmədə artıq iştirak etmir və satılmış mallara faktiki nəzarəti saxlamır;
3. Gəlir məbləği düzgün qiymətləndirilə bilər;
4. Müəssisəyə əməliyyatla bağlı iqtisadi səmərənin daxil olacağı ehtimal olunur;
5. Əməliyyatla bağlı çəkilmiş və ya çəkilməli xərcləri düzgün qiymətləndirmək mümkündür.

**“KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE” MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT
MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)
(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)**

Maliyyə xərcləri

Maliyyə xərcləri mənfəət və zərər haqqında hesabatlarda onların yarandığı dövr tanınır.

Əmək fəaliyyətinin başa çatmasından sonra mükafatlar

Balans tarixinə əmək fəaliyyətinin başa çatmasına görə mükafatlar hesabat tarixinə işçilərin iş stajına cari və cari əsas əmək haqqına əsasən Azərbaycan Respublikası Əmək qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanır. İşdən çıxma üzrə müavinətlər yarandığı zaman xərc kimi tanınır.

Qiymətləndirilmiş ehtiyatlar

Qiymətləndirilmiş ehtiyatlar keçmiş hadisələrin nəticəsi olan öhdəliklərə (hüquqi və kollektiv) sahib olduqda öhdəliyin yerinə yetirilməsi üçün iqtisadi səmərələri təcəssüm etdirən resursların tələb olunacağı ehtimal olunduqda və öhdəliyin məbləği etibarlı qiymətləndirilə bildikdə öhdəlik kimi tanınır.

Xarici valyutalar

Xarici valyutada həyata keçirilən əməliyyat ilkin tanınma zamanı əməliyyat valyutasında, xarici valyutada olan məbləğə əməliyyat valyutası ilə xarici xalyuta arasında əməliyyatın keçirildiyi tarixdə mövcud olan spot məzənnəsini tətbiq etməklə uçota alınır.

Balans hesabatı tarixinə xarici valyuta ilə olan monetar maddələr hesabat tarixinə məzənnədən istifadə etməklə yerli valyutaya çevrilir. Məzənnə fərqlərindən yaranan gəlir və xərclər Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda əks olunur.

Cəmiyyəttərəfindən maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün hesabat dövrünün sonunda istifadə edilmiş məzənnələr aşağıdakı kimi olmuşdur:

1 USD = 1.7000 AZN

1 EUR = 1.7724 AZN

100 RUR = 1.6318 AZN

Xarici valyuta ilə olan qeyri-monetar maddələr ədalətli dəyərin təyin edildiyi tarixdə mövcud olan məzənnəyə əsasən yerli valyutaya çevrilir.

Maliyyə alətləri

Maliyyə aktivləri və öhdəlikləri mühasibat balansında yalnız maliyyə alətinin müqavilə müddəalarına tərəf olan kimi tanınır.

İlkin tanınmadan sonra maliyyə aktivləri (i) birbaşa mənfəət və zərərdə ədalətli dəyərle əks olunan; (ii) müddəti başa çatmış investisiyalar; (iii) Kreditlər debitorlar; və (iv) satış üçün sərəncamda olan maliyyə aktivləri kimi təsnifləşdirilir.

Müddəti başa çatmış investisiyalar, kreditlər və debitorlarda olduğu kimi qalıq dəyəri ilə əks olunur, effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanmaqla yaranan gəlir, mənfəət və zərər haqqında

**“KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE” MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT
MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR**

31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

hesabatda tanınır.

Balans tarixində maliyyə aktivinin və maliyyə aktivləri qrupunun qiymətdən düşməsinə müəyyən etmək üçün onlar qiymətləndirilir.

Əgər aktivlər amortizasiya edilmiş dəyər ilə uçota alınarsa, qiymətdən düşmə, aktivin ilkin dəyəri və maliyyə aktivinin ilkin tanımada tətbiq edilən həmin effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanmış nəzərdə tutulan gələcək nəgd pul hərəkətinin diskontlaşdırılmış dəyəri ilə arasındakı fərq kimi ölçülür. Lakin maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyərini müəyyən etmək

mümkün deyilsə və onlar ilkin dəyəri ilə uçota alınarsa, qiymətdən düşmə zərəri maliyyə aktivini ilkin dəyəri və bu cür maliyyə aktivləri üçün cari bazar mənfəəti normasında hesablanmış gözlənilən gələcək pul vəsaitlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri arasında fərq kimi müəyyən edilir.

Satış üçün mövcud olan maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyərindəki dəyişikliklərdən yaranan gəlir və xərclərin kapitalda tanınması halları istisna olmaqla gəlir və xərclər mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır. Qeyd edək ki, silmə zamanı kapitalda tanınmış gəlir və xərclər bölüşdürülməmiş mənfəətə köçürülür.

Maliyyə öhdəlikləri kimi xarakterizə olunan kreditör borcları ilkin olaraq ədalətli dəyəri ilə, daha sonra isə qalıq dəyəri ilə əks olunurlar.

Nağd pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatın hazırlanması məqsədi ilə nağd pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə kassa, bank hesablarındakı pullar və hər hansı yetişmə dövrü 3 ay və ondan daha az müddətədək olan və istifadəsinə məhdudiyyət qoyulmayan hesablara aid edilir.

“KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE” MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT
MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)
(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

4. UZUNMÜDDƏTLİ MADDİ VƏ QEYRİ-MADDİ AKTİVLƏR

	Maşın və avadanlıqlar	Torpaq, qurğu və digər avadanlıqlar	Nəqliyyat vasitələri	Yüksək texnologiyalar	Digər əsas vəsaitlər	Cəmi
1 yanvar 2023-cü il tarixinə xalis dəyəri	16,421	486,602	1,757,982	-	337,744	2,598,750
Alış	5,353	73,315	1,405,417	11,496	11,848	1,507,428
Əsas vəsaitlər arası transfer		-			-	
Təqdim edilmişdir	-	(304,877)	(50,911)	-	-	(355,788)
Köhnəlmə və amortizasiya xərci	(4,355)	(9,611)	(768,223)	(2,874)	(69,918)	(854,981)
31 dekabr 2023-cü il tarixinə dəyər	17,419	245,430	2,344,266	8,622	279,674	2,895,410
31 dekabr 2023-cü il tarixinə xalis dəyəri	17,419	245,430	2,344,266	8,622	279,674	2,895,410
Alış	153,874	480,979	2,533,466	2,887	51,560	3,222,766
Əsas vəsaitlər arası transfer						
Təqdim edilmişdir	-	-	-	-	-	-
Köhnəlmə və amortizasiya xərci	(18,988)	(49,791)	(808,658)	(1,667)	(40,071)	(919,175)
31 dekabr 2024-cü il tarixinə dəyər	152,305	676,617	4,069,073	9,842	291,163	5,199,000
31 dekabr 2024-cü il tarixinə xalis dəyəri	152,305	676,617	4,069,073	9,842	291,163	5,199,000

“KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE” MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

Torpaq, tikili və avadanlıqlar ilkin dəyərlə, yığılmış amortizasiya və müəyyən olunmuş qiymətdəndüşmə üzrə zərərər çıxılmaqla uçota alınır. İlkin dəyərə alış qiyməti, rüsumlar, tariflər və onların müəssisə İcraçı Direktorliyinin istədiyi vəziyyətə və lazımi istismar yerinə gətirilməsi ilə bağlı birbaşa xərclər daxildir. Uzunmüddətli aktivlər faydalı istifadə müddətləri üzrə azalan qalıq dəyəri metodu ilə amortizasiya olunur.

Uzunmüddətli aktivlər balansda ilkin dəyərdən dövr üzrə yığılmış amortizasiya çıxılmaqla əks etdirilir.

5. EHTİYATLAR

Ehtiyatlar ilkin dəyəri və mümkün xalis satış dəyərindən daha kiçik olan dəyərlə FIFO metodundan istifadə etməklə uçota alınır. Ehtiyatların ilkin dəyərində onların alınması, emal xərcləri və ehtiyatların mövcud yerə və vəziyyətə gətirilməsi üçün cəkilən digər xərclər daxildir. Xalis satış dəyəri nəzərdə tutulan satış qiymətindən işin tamamlanmasına ehtimal edilən xərcləri və satışı həyata keçirmək üçün zəruri xərcləri çıxmaqla müəyyən olunur.

Ehtiyatlar əsasən təsərrüfat təyinatlıdır. Dövr ərzində 8,114,325.22 manat dəyərində ehtiyatlar alınmış, 8,027,060.88 azn ekvivalentində ehtiyatlar istifadə olunmuşdur. Dövr sonuna 97098.75 azn qalığında ehtiyat qalmışdır.

6. PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatın hazırlanması məqsədi ilə nağd pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə kassa, bank hesablarındakı pullar və hər hansı yetişmə dövrü 3 ay və ondan daha az müddətədək olan və istifadəsinə məhdudiyyət qoyulmayan hesablara aid edilir.

31 dekabr 2024-cü il tarixdə Cəmiyyətin ümumi nağd pul vəsaiti qalığı 187540.34 azn olmuşdur.

2024-cü ilin əvvəli 284482.74 azn dəyərində sərbəst pul vəsaiti balans qalığında olmuşdur.

7. Sair qısamüddətli aktivlər

Balans maddəsinin sair qısamüddətli aktivlər hissəsində əhəmiyyətli rəqəm verilmiş qısamüddətli avanslardan ibarətdir.

8. KAPİTAL

Cəmiyyətin kapitalı nizamnamə fondundan formalaşır. Nizamnamə fondu 322 000 manatdır. Dövr ərzində xalis mənfəət 1,230,707 manat dəyərində olmuşdur və Cəmiyyət 2024-cü ildə 1,684,210.53 dividend elan etmiş və ödəmişdir. və bununla da bölüşdürülməmiş mənfəət 14,187,568.05 manat təşkil etmişdir.

**“KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE” MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT
MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)
(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)**

9. ÖHDƏLİKLƏR

Qısamüddətli öhdəliklər, Cəmiyyətin əməliyyat dövrü ərzində yerinə yetirməyi gözlədiyi maliyyə cari öhdəlikləridir. Bu öhdəliklər sosial sığorta və təminat üzrə və əməyin ödənişi üzrə işçi heyətinə olan borclar və digər kreditor öhdəliklərindən ibarətdir.

10. ƏSAS ƏMƏLİYYAT GƏLİRLƏRİ

Gəlir açıqlanması	2024-cü il	2023-cü il
Ümumi gəlir	<u>19,780,292</u>	<u>20,945,353</u>
Malların təqdim edilməsindən gəlir	386,750	1,892,708
Xidmətlərin göstərilməsindən gəlir	19,383,824	18,382,453
Məzənnə fərqi	(123)	(4,364)
İcarə gəlirləri	-	-
Sair gəlir	9,840	2,205
Əsas vəsaitlərin təqdim edilməsindən gəlir	-	672,351

31 Dekabr 2024-cü il tarixdə bitən il üzrə işə müvafiq gəliri yuxarıda cədvəldə qeyd edilmişdir. İdarə heyəti gələcək ilin nəticələri üçün nikbindir və Cəmiyyətin fəaliyyətini təkmilləşdirməyə ümid edirlər.

**“KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE” MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT
MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR**

31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

11.XƏRCLƏR BARƏDƏ

Xərclərin istiqamətləri	2024-cü il	2023-cü il
Əmək haqqı	3,400,794	3,439,177
Əmək haqqı bağlı sosial sığorta haqları	629,519	654,534
Xammal və materiallar	3,934,906	2,109,703
Malın dəyəri	207,100	666,959
İcarə haqqı	2,734,721	4,028,050
Hüquqi şəxslər üzrə	1,832,307	3,036,074
Fiziki şəxslər üzrə	902,414	991,975
Ezamiyyət	34,519	12,389
Enerji	23,223	22,041
Yanacaq	1,412,932	1,102,765
Su v kanalizasiya	188	17
Rabitə	12,971	14,031
Bank xidmətləri üzrə	81,936	80,052
Bilavasitə malların və xidmətlərin təqdim edilməsi ilə bağlı	4,018,529	4,642,461
Faiz	88,199	27,233
Amortizasiya ayırmaları	919,175	854,981
Təqdim edilmiş əsas vəsaitlərin dəyəri		355,788
Təmir	170,395	77,734
Nəqliyyat	264,776	1,165,879
Rezidentlər üzrə	264,776	1,165,879
Sığorta	45,724	37,112
Digər	221,829	-
Ödənilmiş və əvəzləşdirilməsi mümkün olmayan vergilər	40,472.05	27,470.80
Ümumi xərclər	18,241,909	19,318,377

12. ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR

Hazırkı maliyyə hesabatlarının hazırlanması məqsədləri üçün tərəflər o zaman əlaqəli hesab olunur ki, tərəflərdən biri digərinə nəzarət edə bilsin, onunla eyni qrupun nəzarəti altında olsun və ya maliyyə təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı məsələlər üzrə qərar qəbul edərkən

**“KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE” MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT
MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR**

31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

ona təsir göstərə bilsin. Əlaqəli tərəflər arasındakı münasibətləri nəzərə alarkən həmin münasibətlərin hüquqi forması deyil, iqtisadi məzmununa diqqət yetirilir.

13. RİSKLƏRİN İDARƏ OLUMASI VƏ DAXİLİ NƏZARƏT SİSTEMİ

Cəmiyyətdavamlılığa, məşğulluğa və əlavə gəlirliliyə nail olmaq üçün risklərin idarə olunmasına böyük əhəmiyyət verir. Risklərin idarə edilməsinin strukturu riskləri müəyyən edir, qiymətləndirir, idarə edir və risklər haqqında ardıcıl və etibarlı əsasda hesabat verir. Əsas risklərə kredit, bazar (likvidlik, faiz dərəcəsi və xarici valyuta məzənnələri) və əməliyyat riskləri daxildir.

İcraçı Direktorlik daxili nəzarət sisteminin mövcudluğuna və onun davamlı səmərəliliyinin yoxlanılmasına cavabdehlik daşıyır. Yuxarıdakıları nəzərə alaraq, Cəmiyyətidarəetmə və informasiya sistemləri vasitəsi ilə davamlı olaraq riskləri nəzərdən keçirir.

14. BALANS TARİXİNDƏN SONRAKI HADİSƏLƏR

İcraçı Direktorliyin fikrincə, maliyyə ilinin sonundan maliyyə hesabatlarının hazırlandığı tarixədək olan dövrdə Cəmiyyətin bitmiş maliyyə ilinin əməliyyatlarına əhəmiyyətli təsir göstərə biləcək hər hansı əhəmiyyətli və qeyri-adi əməliyyat və hadisə baş verməmişdir.

YEKUN TƏHVİL-TƏSLİM AKTI

Biz, aşağıda imza edənlər bir tərəfdən, Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə əsasən təsis edilmiş, hüquqi ünvanı AZ1029, BAKI ŞƏHƏRİ NİZAMİ RAYONU, HEYDƏR ƏLİYEV PROSPEKTİ, ev 181 A olan nizamnamə əsasında fəaliyyət göstərən direktoru **Sadiqov Rauf** şəxsində təmsil olunan və bundan sonra Satınalan təşkilat adlanacaq **“KONTUR ARXİTEKTURA LAYİHƏ-SƏNAYE”** (VÖEN: 2000259731) və digər tərəfdən Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyinə əsasən təsis edilmiş, hüquqi ünvanı AZ1142, BAKI ŞƏHƏRİ XƏTƏİ RAYONU, MƏHƏMMƏD HADİ, ev 39F, mənzil 181 olan nizamnamə əsasında fəaliyyət göstərən direktor **Osmanov İlfan** şəxsində təmsil olunan və bundan sonra Təchizatçı adlanacaq **“ATAC”** (VÖEN: 2009085411) arasında (bundan sonra ayrılıqda “Tərəf”, birlikdə isə “Tərəflər 2024-cü ilin maliyyə hesabatlarına audit rəyi xidmətlərinin satın alınması barədə **15 aprel 2025** ci il tarixdə və Bakı şəhərində bağlanmış vergilər daxil **18000** (on səkkiz min manat) manat məbləği Müqaviləyə əsasən bununla hazırkı Aktı tərtib edərək təsdiq edirik ki, Müqavilə **21.04.2025** tarixlərində icra edilmiş və **21 aprel 2025** ci tarixdə aşkarlanmış qüsurlar aradan qaldırılmışdır və ya heç bir qüsurlar aşkarlanmamışdır.

SATINALAN TƏŞKİLATIN
NÜMAYƏNDƏSİ



(imza)

Baş maliyyə inzibatçısı: Zalov Xalid

TƏCHİZATÇININ
NÜMAYƏNDƏSİ



(imza)

Auditor – Azər Abbaslı

SATINALAN TƏŞKİLATIN
SƏLAHIYYƏTLİ ŞƏXSİ



(imza və möhür)

İcraçı Direktor: Sadiqov Rauf



TƏCHİZATÇININ SƏLAHIYYƏTLİ
ŞƏXSİ



(imza və möhür)

Direktor: Osmanov İlfan